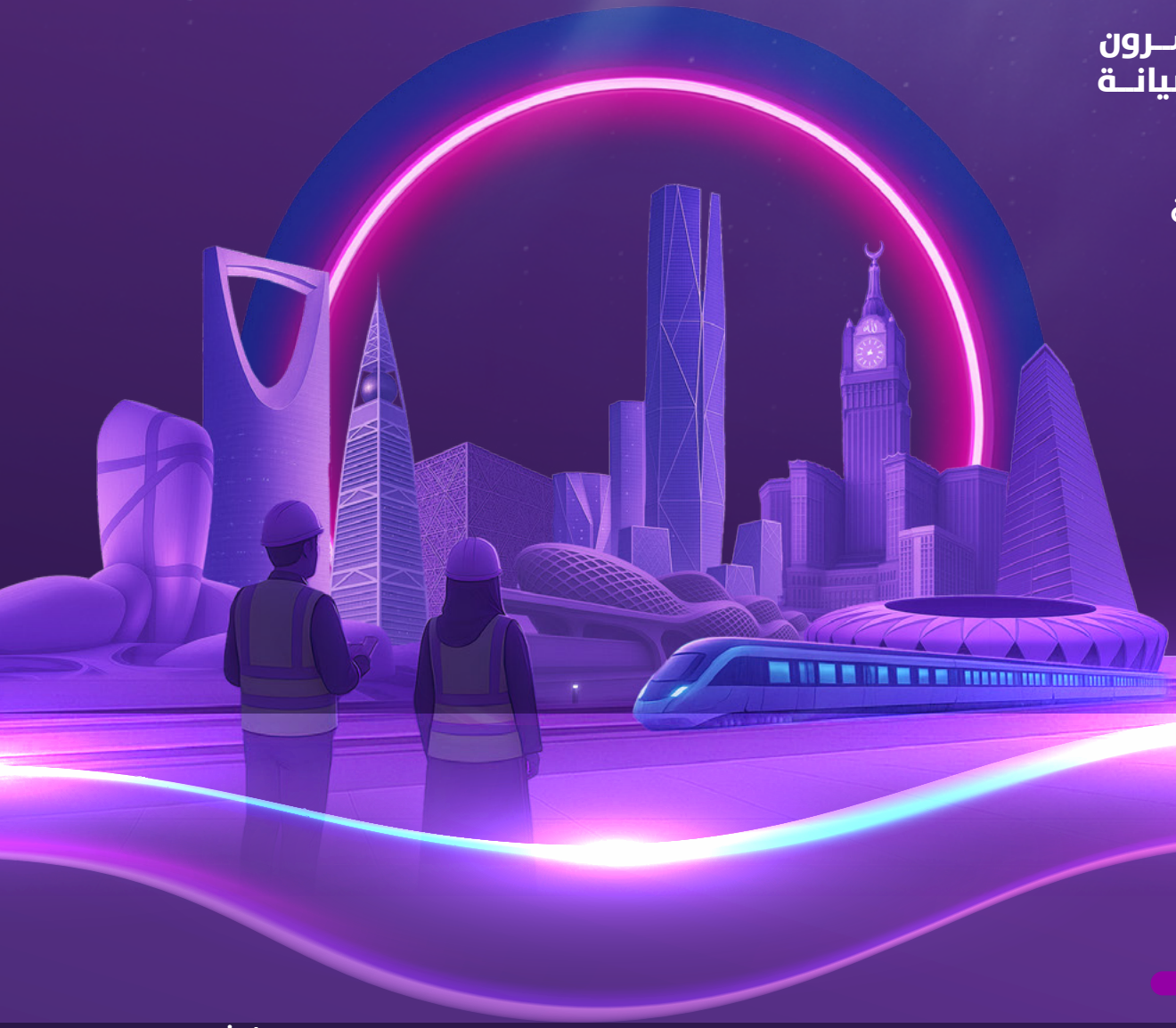


CONFERENCE
OMAINTEC 2026
EXHIBITION FM

المؤتمر الدولي الثالث والعشرون
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

تحت شعار: **بناء مستقبل الأصول والمرافق الذكية**
إطلاق وتمكين التوأمة الرقمية

ملف ما بعد المؤتمر

12-14 يناير 2026

فندق سوفيتل الرياض
مركز الأميرة نوف بنت عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات
المملكة العربية السعودية

تنظيم

بالشراكة مع
OMAINTEC
المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة
Arab Asset, Facility and Maintenance Management Council
SAFMMA
الجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

تنفيذ

الشريك التنظيمي
TSG | EXICON.
The Specialist Group • شركة مجموعة المختص

www.omaintec.com
#OmaintecConf

الشركاء الاستراتيجيون

الشركاء الرئيسيون

الشريك الماسي

الشركاء الذهبيون

الشركاء الفضّيون

الشريك المهني

شريك التدريب

الشريك الإعلامي الرئيسي

الشركاء الإعلاميون

الناقل الرسمي

بدعم من

المتعاونون

تنظيم

تنفيذ

امسح الرمز أو اضغط هنا لمشاهدة

بروموالمؤتمر الأول

امسح الرمز أو اضغط هنا لمشاهدة

برومو المؤتمر الثاني

أومينتك 2026 بالأرقام

639 مشـــارك

3918 زوار المعرض

780 حفل الافتتاح

68 جـــناح

615 عـــــارض

78 كبار الشخصيات

72 إعـلامـــي

92 مـــتـحـدث

22 ورشة عمل

12 جلسة علمية

3 حلقات نقاش

حفل الافتتاح

حفل الافتتاح

الإثنين 12 يناير 2026

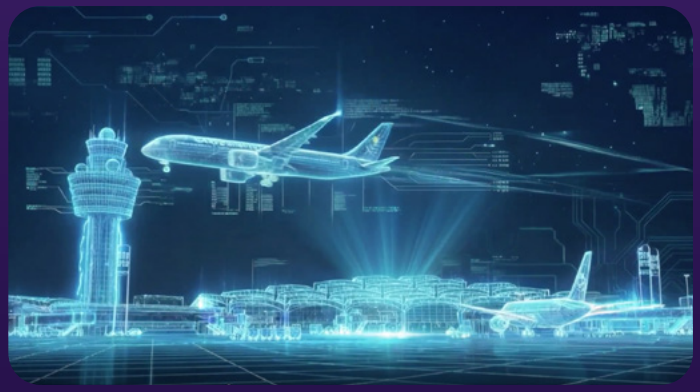
12:15 ظهرا

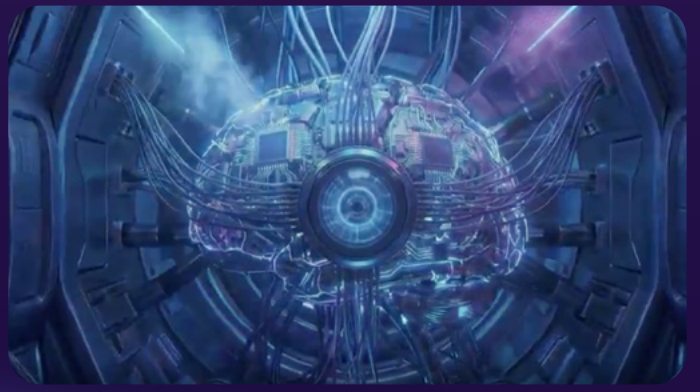
فندق سوفيتل الرياض
مركز الأميرة نوف بنت عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات
المملكة العربية السعودية

SPONSORING COMPANIES SPEECH | كلمة الشركات الراعية
م. لؤي ابراهيم العمار
الرئيس التنفيذي لمجموعة سدر
Eng. Loai Ibrahim Alamar
CEO, SEDER Group

امسح
أو اضغط
لمشاهدة
السلام الملكي

امسح
أو اضغط
لمشاهدة
فيلم الافتتاح





أبرز ما جاء في كلمة

د. زهير السرّاج

رئيس المؤتمر الدولي
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

رئيس مجلس إدارة الجمعية السعودية
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

خلال حفل الافتتاح

- التأكيد على أن المؤتمر يشكّل منصة متجددة لتبادل الخبرات والتجارب، وبناء منظومة متكاملة لإدارة الأصول والمرافق والصيانة.
- الإشارة إلى التحولات المتسارعة في هذا القطاع، وما تفرضه من تبني حلول مبتكرة وتقنيات حديثة تواكب التغيرات العالمية.
- إبراز دور التقنيات الرقمية والتوأمة الرقمية في تحسين كفاءة إدارة الأصول، ورفع مستوى الاستدامة والموثوقية.
- التأكيد على أهمية التكامل بين التخطيط والتشغيل والصيانة، وربطها بالبيانات الدقيقة واتخاذ القرار المبني على المعرفة.
- الدعوة إلى الاستثمار في رأس المال البشري، وبناء القدرات الوطنية، وتأهيل الكفاءات المتخصصة في إدارة الأصول والمرافق.
- تسليط الضوء على دور الأنظمة والتشريعات في دعم التحول الرقمي وتعزيز الحوكمة والشفافية.
- الإشادة بمشاركة الجهات الحكومية والخاصة والخبراء، وما تمثله من قيمة مضافة للحوار وتبادل المعرفة.
- التأكيد على أن المؤتمر يمثل نقطة انطلاق نحو مستقبل أكثر ذكاءً واستدامة في إدارة الأصول والمرافق والصيانة.

أبرز ما جاء في كلمة

د. محمد بن عبدالعزيز الفوزان

رئيس مجلس الإدارة
المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

خلال حفل الافتتاح

”

- المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة منصة مهنية راسخة وفاعلة منذ أكثر من عقدين.
- استمرارية المؤتمر لم تكن صدفة، بل نتيجة إدراك عميق لأهمية الحوار المؤسسي وتبادل الخبرات.
- المؤتمر يجسد التكامل بين المعرفة الأكاديمية والتطبيق العملي في قطاع حيوي.
- لقاءاتنا المهنية تتجاوز طرح الأفكار إلى صناعة الأثر وتحقيق الاستدامة.
- التقدم الحقيقي لا يتحقق بالأماني، بل بالعمل الجاد والتخطيط وتحمل المسؤولية.
- الرؤية السليمة تسبق القرار، والممارسات الناجحة تُبنى على فهمٍ مشترك.
- المؤتمرات المتخصصة أدوات فاعلة لرسم المسار وصياغة التوجهات المستقبلية.
- ما يجمعنا اليوم مسؤولية جماعية تجاه مستقبل إدارة الأصول والمرافق.
- التعاون وتبادل المعرفة أساس لتحسين الأداء وجودة المخرجات.
- العمل المتقن هو المعيار الحقيقي لنجاح المؤسسات والمبادرات.

“

إعلان عن استراتيجية

مجموعة سدر
SEDER GROUP

م. لؤي ابراهيم العمار
الرئيس التنفيذي لمجموعة سدر

الشريك الاستراتيجي

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الاستراتيجي

وزارة الحج والعمرة
MINISTRY OF HAJJ & UMRAH

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الاستراتيجي

وزارة البيئة والمياه والزراعة
Ministry of Environment Water & Agriculture

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الاستراتيجي:

وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الرئيسي

مجموعة سدر
SEDER GROUP

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الرئيسي

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الرئيسي

المجال العربي

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الماسي:

زهران لإدارة المرافق
Zahran Facilities Management

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الذهبي:

الفنار
alfanar
Engineering Services

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الذهبي:

شركة الخليج المتطورة للإستثمار
Gulf Development
Company For Investment

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الذهبي:

المختص للاستشارات الهندسية
The Specialist for Engineering Consulting

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الفضّي

eSolutions
maximo

أي سولوشنز السعودية (ذ.م.م.)

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الفضّي:

سراكو
SRACO

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الفضّي

القـــلاع العـــربيـــة
ARABIAN CASTLES

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الفضّي

DARWISH INTERSERVE
الدرويش انترسيرف لإدارة المرافق ذ.م.م
Darwish Interserve Facility Management W.L.L

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك المهني

الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الإعلامي الرئيسي

الاقتصادية

منصّتك لأخبار الاقتصاد و الأعمال

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الإعلامي

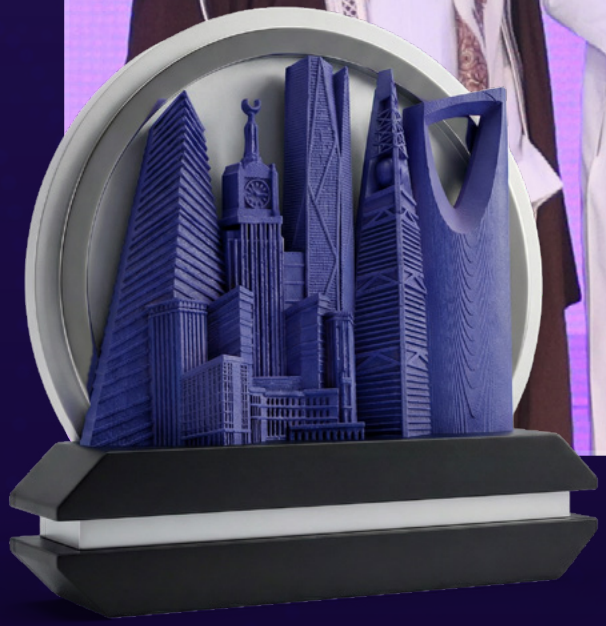
الحدث
صحيفة AL HADATH

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الإعلامي

الوطن NEWS

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم



الشريك الإعلامي

صحيفة سهم الإلكترونية
Sahm Electronic Newspaper

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الشريك الإعلامي:

صحيفة عقارية
أملاك
AMLAK

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

توزيع جوائز
الجائزة العربية لإدارة
الأصول والمرافق والصيانة
OMAINTEC AWARD 2025

الفـرع الأول
الجهات العامة والمنظمات

جائزة أفضل جهة تحقق مستوى متقدم في إدارة الأصول والمرافق الذكية

جامعة الملك سعود
King Saud University

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الأول
الجهات العامة والمنظمات

جائزة التميز في المرونة المستقبلية لإدارة المرافق والاصول (Blue Facility Award)

أمانة منطقة الريـاض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الأول

الجهات العامة والمنظمات

جائزة أفضل جهة تقدم برامج / سياسات نحو التحول الى الادارة الذكية للأصول والمرافق والصيانة

الهيئة الملكية للجبيل وينبع
Royal Commission for Jubail & Yanbu

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الأول

الجهات العامة والمنظمات

جائزة التميز التشغيلي في التحول الرقمي لإدارة الأصول والمرافق

وزارة الحج والعمرة
MINISTRY OF HAJJ & UMRAH

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الثانى:

لمقدمى خدمات إدارة الأصول والمرافق والصيانة

جائزة أفضل شركة تحقق مستوى متقدم فى تشغيل وإدارة الأصول والمرافق الذكية

مجموعة سدر
SEDER GROUP

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الثانى:

لمقدمى خدمات إدارة الأصول والمرافق والصيانة

جائزة أفضل شركة تقدم حلول مبتكرة نحو التحول إلى الإدارة الذكية للأصول والمرافق والصيانة / التوأمة الرقمية

DARWISH INTERSERVE
الدرويش انترسيرف لإدارة المرافق ذ.م.م
Darwish Interserve Facility Management W.L.L

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الثانى:

لمقدمى خدمات إدارة الأصول والمرافق والصيانة

جائزة أفضل شركة تبنت تقنيات ووسائل ومعدات صيانة تعتمد على الذكاء الاصطناعى

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الثالث

جائزة التميز فى الإدارة والقيادة بقطاع إدارة الأصول والمرافق

جائزة القيادة التنفيذية المؤثرة (للقادة)

د. مشاعل المطيري

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الرابع

جائزة التميز البحثي (الباحثون والجهات الاستشارية)

جائزة
التميز البحثي

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الرابع

جائزة التميز البحثي (الباحثون والجهات الاستشارية)

جائزة
التميز البحثي

TRAILBLAZE
Engineering Consultancy

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع الخامس

جائزة التدريب المتميز

جائزة
التدريب المتميز

وزارة الـثـقـافـة
Ministry of Culture

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع السادس
الجوائز المخصصة للأفراد

جائزة أفضل مهندس متميز في إدارة الأصول والمرافق والصيانة الذكية

م. فايـز مـيره

وزارة الحج والعمرة
MINISTRY OF HAJJ & UMRAH

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع السادس
الجوائز المخصصة للأفراد

جائزة أفضل مهندس متميز في إدارة الأصول والمرافق والصيانة الذكية

م. هشام ناصر العضيب

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع السادس

الجوائز المخصصة للأفراد

جائزة أفضل مهندس واعد في إدارة الأصول والمرافق والصيانة الذكية

م. احمد المالكي

مطارات الرياض
riyadh airports

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع السادس
الجوائز المخصصة للأفراد

جائزة أفضل مهندس واعد في إدارة الأصول والمرافق والصيانة الذكية

م. منير نصرالدين

AES ARABIA
ALVEST ARABIA EQUIPMENT SERVICES
الفيست العربية لصيانة المعدات

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

الفـرع السادس
الجوائز المخصصة للأفراد

جائزة أفضل مشروع تخرج جامعي في الإدارة الذكية للمرافق والأصول

أ. أبرار العمري

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن

امسح الرمز أو اضغط هنا
لمشاهدة لحظة التكريم

اليوم الأول
12 يناير 2026

التسجيل والاستقبال | 07:00 - 16:00

ثلاث ورش عمل صباحية متوازية | 09:00 – 10:00

ورشة العمل الأولى
(قاعة الثمامة):
حوكمة وإدارة بيانات أصول البنية التحتية لمدينة الرياض (من المصدر إلى القيمة)

ورشة العمل الثانية
(قاعة الجنادرية)
التقنية العقارية والمالية: التطبيقات العملية في إدارة المرافق الذكية

ورشة العمل الثالثة
(قاعة الإنسانية)
تطوير مهارات مهندسي الحماية لنظام الطاقة الرقمي باستخدام التوائم الرقمية عالية الدقة (HFDT): استجابة مشتركة بين الموردين ومعهد التدريب لتقارير التأهيل الأوروبية

استراحة | 10:00 – 10:30

ثلاث ورش عمل صباحية متوازية | 10:30 – 11:30

ورشة العمل الرابعة
(قاعة الثمامة)
إدارة متكاملة لصيانة الأصول وموثوقيتها

ورشة العمل الخامسة
(قاعة الجنادرية)
من التحول الرقمي إلى الصيانة الذكية: الاستفادة من الذكاء الاصطناعي التوليدي في الاستراتيجية والتحسين

ورشة العمل السادسة
(قاعة الإنسانية)
الذكاء الاصطناعي في الصيانة والتشغيل الذكي

استراحة | 11:30 – 12:15

حفل الافتتاح | 12:15 – 13:30

الغداء (برعاية مجموعة سدر) | 13:30 - 14:15

مجموعة سدر SEDER GROUP

حلقة نقاش | 14:15 - 15:15 (القاعة الرئيسية)
تجارب دولية في بناء المعايير واللوائح لإدارة المرافق

صلاة العصر | 15:15 - 15:45

جلسة وورشة عمل متوازيتان

الجلسة الأولى | 15:45 – 16:30
(القاعة الرئيسية)
التوأمة الرقمية لتحسين كفاءة إدارة المباني الذكية

ورشة العمل السابعة | 15:30 - 17:15
(قاعة الإنسانية)
التحول الرقمي في إدارة المرافق: من التدريب إلى التطبيق

الجلسة الثانية | 16:30 – 17:15 (القاعة الرئيسية)
تعزيز الصيانة التنبؤية من خلال التوأمة الرقمية والذكاء الاصطناعي

نهاية اليوم الأول | 17:15

ورشة العمل الأولى:

حوكمة وإدارة بيانات أصول البنية التحتية لمدينة الرياض (من المصدر إلى القيمة)

استعرضت الورشة استراتيجية أمانة منطقة الرياض في إدارة بيانات الأصول، حيث تناولت واقع ونمو البنية التحتية بالعاصمة، وأهمية حوكمتها رقمياً لضمان الجودة. كما شرحت منهجية بناء «سجل الأصول المركزي»، واستعرضت دورة حياة البيانات بدءاً من جمعها عبر التقنيات الحديثة (المسح الرقمي والدرونز) وصولاً إلى تحليلها لدعم قرارات الصيانة والتشغيل.

م. ابراهيم البيشي
الوكيل المساعد لإدارة الأصول والمرافق
أمانة منطقة الرياض
المملكة العربية السعودية

م. حمد الخثلان
مدير إدارة نظام الأصول والتقييم
أمانة منطقة الرياض
المملكة العربية السعودية

ورشة العمل الثانية:

التقنية العقارية والمالية:
التطبيقات العملية في إدارة المرافق الذكية

سلطت الورشة الضوء على دور التقنيات الحديثة في تحويل إدارة المرافق من وظيفة تشغيلية إلى محرك للقيمة الاقتصادية. استعرضت الورشة أهمية التحول الرقمي وجمع البيانات الموثوقة كركيزة أساسية لاتخاذ القرارات، كما ناقشت كيفية بناء بنية تحتية مالية وتشغيلية متينة تجعل المرافق مؤهلة لاستقطاب الاستثمارات والتمويل، مع التركيز على دور أنظمة «إدارة المرافق بمعاونة الحاسب» (CAFM) في رفع كفاءة الأصول وتقليل التكاليف.

بندر فادن
مستشار تقنيات العقار، CAFM-IMS
المملكة العربية السعودية

ورشة العمل الثالثة:

تطوير مهارات مهندسي الحماية لنظام الطاقة الرقمي باستخدام التوائم الرقمية عالية الدقة (HFDT): استجابة مشتركة بين الموردين ومعهد التدريب لتقارير التأهيل الأوروبية

استعرضت الورشة دور التوائم الرقمية عالية الدقة (High Fidelity Digital Twins) في تأهيل مهندسي الوقاية للتعامل مع أنظمة الطاقة الرقمية الحديثة. وناقشت الورشة كيفية استخدام هذه النماذج الافتراضية كحل عملي للتدريب والاختبار في بيئة آمنة ومنخفضة التكاليف، مع التركيز على سد الفجوة في المهارات التقنية المطلوبة لمواكبة التحول الرقمي العالمي في قطاع الطاقة.

م. أندريا بونيتي
مُدرّب دورة حماية المفاتيح الكهربائية
شركة STF
مهندس تطبيقات أول شركة ميجر السويد
السويد

م. علي حسين
قائد وحدة الأعمال – الحماية
شركة ميجر الشرق الأوسط
البحرين

م. خليل العدني
رئيس قسم منتجات الكهربة والأتمتة
شركة سيمنس
المملكة العربية السعودية

م. حمدان آل مخلص
مدير مبيعات إقليمي
شركة ميجر
المملكة العربية السعودية

م. محمد رشاد
مدير أول للتدريب والتطوير الفني
شركة الفنار للخدمات الهندسية
المملكة العربية السعودية

ورشة العمل الرابعة:
إدارة متكاملة لصيانة الأصول وموثوقيتها

استعرضت الورشة استراتيجيات شركة «الفنار» في إدارة دورة حياة الأصول الكهربائية، مع التركيز على الانتقال من الصيانة التقليدية إلى نهج متكامل يضمن استمرارية الأعمال. وناقشت الورشة أساليب فحص واختبار المحولات والمولدات، واستخدام التقنيات الأتوماتيكية الحديثة (مثل Freja ٥٤٦) لتقليل الأخطاء البشرية، كما سلطت الضوء على أهمية التدريب التقني المتقدم في رفع كفاءة وموثوقية الشبكات الكهربائية.

ورشة العمل الخامسة:

من التحول الرقمي إلى الصيانة الذكية: الاستفادة من الذكاء الاصطناعي التوليدي في الاستراتيجية والتحسين

استعرضت الورشة مسار الانتقال من التحول الرقمي التقليدي إلى مرحلة «الصيانة الذكية» المعتمدة على الذكاء الاصطناعي التوليدي لتحسين الاستراتيجيات. وناقشت الورشة كيفية تحويل البيانات إلى رؤى ذكية تدعم اتخاذ القرار، وصولًا إلى مفهوم «الحوكمة الذاتية» التي تمكّن الأنظمة من التعلم والتكيف مع أحداث الصيانة بشكل مستمر، مما يسهم في رفع كفاءة الأصول وتقليل المخاطر والتكاليف.

أ.د. أدولفو كريسبو ماركيز
أستاذ، جامعة إشبيلية
إسبانيا

ورشة العمل السادسة:
الذكاء الاصطناعي في الصيانة والتشغيل الذكي

استعرضت الورشة دور الذكاء الاصطناعي في التحول من الصيانة التقليدية إلى الصيانة التنبؤية لرفع موثوقية الأصول وخفض التكاليف واستهلاك الطاقة. وتضمنت الورشة تقديم خارطة طريق عملية (لمدة ٩٠ يوماً) لتنفيذ المشاريع الذكية، بدءاً من تحديد الأصول وتركيب الحساسات وصولاً إلى تحليل البيانات، كما شملت تمارين تطبيقية لتحليل الاهتزازات وتصميم التنبيهات الآلية لضمان استمرارية التشغيل بكفاءة عالية.

م. أمل الجهني
مشرفة عامة ومتخصصة في المشاريع المعمارية
المملكة العربية السعودية

حلقة نقاش:
تجارب دولية في بناء المعايير واللوائح لإدارة المرافق

إدارة الحوار

ركّزت هذه الحلقة على التجارب الدولية في تطوير المعايير واللوائح المنظمة لقطاع إدارة المرافق، حيث استعرضت أطر الحوكمة العالمية ودور المنظمات الدولية في توحيد الممارسات المهنية. وتناولت النقاشات القيمة المضافة للمعايير الدولية في تحسين جودة الخدمات وتعزيز كفاءة التشغيل، مع التأكيد على ضرورة مواءمة الممارسات المحلية مع الأطر العالمية لضمان الاحترافية التنافسية.

الجلسة الأولى:
التوأمة الرقمية لتحسين كفاءة إدارة المباني الذكية

رئيس الجلسة

م. سليمان بردة
الشريك الإداري
زيفولف

د. عبدالكريم رزق
مدير عام الصيانة والتشغيل وخدمات المرافق
شركة المجال العربي القابضة

عبد السلام كوبع
مستشار
بي 2 كيو

م. محمد صديق
مدير مرافق
شركة الراسخات للاستثمار العقار

ركّزت هذه الجلسة على توظيف التوأمة الرقمية كأداة محورية للارتقاء بكفاءة إدارة المباني الذكية، مع تحليل دورها الجوهري في تحسين عمليات التشغيل والصيانة. وناقشت الجلسة فلسفة «البيانات كوقود للمستقبل»، مستعرضةً كيف تساهم الإدارة الذكية للمعلومات في ردم الفجوة بين النماذج النظرية والتطبيق الواقعي. كما أبرزت دور هذه التقنيات في دعم اتخاذ القرار وتعزيز المرونة التشغيلية، بما يضمن تحقيق استدامة طويلة الأمد للمرافق.

ورشة العمل السابعة:

التحول الرقمي في إدارة المرافق: من التدريب إلى التطبيق

ناقشت الورشة الفجوة بين التقارير الرقمية والواقع التشغيلي في إدارة المرافق، حيث استعرضت التحديات التي تواجه تفعيل أنظمة (CAFM) رغم توفر الميزانيات والأنظمة. وركزت الورشة على أهمية تأهيل الكوادر البشرية وتغيير ثقافة العمل كعناصر أساسية لضمان نجاح التحول الرقمي، وتحويل البيانات من مجرد أرقام في لوحات تحكم إلى كفاءة فعلية على أرض الواقع تضمن استدامة الأصول وتقليل الأعطال.

م. مازن شبو
رئيس قسم استشارات المرافق والأصول
طرز للاستشارات, المملكة العربية السعودية

م. محمود محمد الموصلي
استشاري إدارة مرافق, أندرسن
المملكة العربية السعودية

الجلسة الثانية:
تعزيز الصيانة التنبؤية من خلال التوأمة الرقمية والذكاء الاصطناعي

رئيس الجلسة

م. محمد أبو عفيفة
عضو مجلس الأمناء
المجلس العربي لإدارة
الأصول والمرافق والصيانة

م. رامي السودي
باحث أول
إدارة الأشغال العامة

م. وليد نزهت نشأت
رئيس المهندسين
جمعية بابا كركر
للمهندسين التركمان

أ.د. حسام البرومبلي
رئيس سابق لقسم العمارة
جامعة عين شمس

بحثت الجلسة في الدور المحوري للتوأمة الرقمية في تطوير مهارات الصيانة التنبؤية، عبر استعراض أطر عمل حديثة تربط إدارة الصيانة بنماذج الذكاء الاصطناعي. وسلطت الضوء على كيفية دمج التحليلات الذكية لتعزيز موثوقية الأصول وجاهزيتها، موضحةً أن التفوق التحليلي لا يساهم فقط في تحسين الأداء، بل يلعب دوراً حاسماً في تقليص المخاطر وخفض التكاليف التشغيلية على المدى البعيد.

امســـــح الرمز أو اضغط

لمشاهدة برومو اليوم الأول

حفل الافتتاح

ورش العمل

المعرض

اليوم الثاني
13 يناير 2026

التسجيل والاستقبال | 07:00 - 16:00

ثلاث ورش عمل صباحية متوازية | 08:00 – 09:00

ورشة العمل الثامنة (قاعة الثمامة):
بناء مستقبل المنشآت التعليمية باستغلال تقنيات الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء

ورشة العمل التاسعة (قاعة الجنادرية)
من الفوضى التفاعلية إلى القوة التنبؤية:
بناء طبقة ذكاء الصيانة

ورشة العمل العاشرة (قاعة الإنسانية)
المعلم H2 : بناء الثقة من خلال التدريب العملي على طاقة الهيدروجين

استراحة | 09:00 – 09:30

جلسة وورشة عمل متوازيتان

الجلسة الثالثة | 09:30 – 10:15
(القاعة الرئيسية)
التوأمة الرقمية: بناء مستقبل النقل الذكي

ورشة العمل الحادية عشرة | 09:30 - 10:30
(قاعة الإنسانية)
إتقان إدارة الأصول الثابتة

جلسة وورشة عمل متوازيتان | 10:15 - 11:15

الجلسة الرابعة (القاعة الرئيسية)
التحول الرقمي والشبكة الذكية المرنة

ورشة العمل الثانية عشرة (قاعة الثمامة)
مسار البناء والتطبيق لنموذج صيانة وقائية جديد قائم على الصيانة الإنتاجية الشاملة في المصانع الذكية

استراحة | 11:15 – 11:30

جلسة وورشة عمل متوازيتان

الجلسة الخامسة | 11:30 – 12:15
(القاعة الرئيسية)
التوأمة الرقمية ونمذجة معلومات البناء:
إعادة تعريف صيانة المباني الذكية

ورشة العمل الثالثة عشرة | 11:30 - 12:30
(قاعة الإنسانية)
إدارة مخاطر السلامة والذكاء الاصطناعي : كيف يغير الذكاء الاصطناعي نماذج المخاطر، وما المسؤوليات التي يخلقها؟

الغداء (برعاية برعاية الشركة السعودية للكهرباء) | 12:15 - 13:15

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

حلقة نقاش | 13:15 - 14:05 (القاعة الرئيسية): تجارب إقليمية في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

جلسة وورشة عمل متوازيتان | 14:05 - 15:05

الجلسة السادسة (القاعة الرئيسية)
التوأمة الرقمية وتحليلات البيانات لتحسين إدارة الأصول

ورشة العمل الرابعة عشرة (قاعة الإنسانية)
تطبيقات التوأمة الرقمية في إدارة مرافق المختبرات:
التحديات والفرص المستقبلية للتحول الذكي

صلاة العصر | 15:05 - 15:35

جلسة وورشة عمل متوازيتان | 15:35 - 16:35

الجلسة السابعة (القاعة الرئيسية)
تطوير الكفاءات المهنية باستخدام التوأمة الرقمية والذكاء الاصطناعي

ورشة العمل الخامسة عشرة (قاعة الإنسانية)
أفضل الممارسات والاستراتيجيات المهنية في التنظيف وفق معايير BICSc وبرنامج 3

الجلسة الثامنة | 16:35 – 17:20 (القاعة الرئيسية): التوأمة الرقمية لتحسين إدارة الموارد الذكية والاستدامة

نهاية اليوم الثاني | 17:20

ورشة العمل الثامنة:

بناء مستقبل المنشآت التعليمية باستغلال تقنيات الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء

استعرضت الورشة سبل التحول إلى «المدن التعليمية الذكية» من خلال دمج تقنيات الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء في إدارة المنشآت الأكاديمية. وناقشت الورشة دور هذه التقنيات في تعزيز السلامة، وتحقيق الاستدامة، وتحسين تجربة المستخدم عبر التكيف الفوري مع احتياجات الطلاب. كما سلطت الضوء على أهمية البيانات الدقيقة في إعادة تصميم المساحات ورفع كفاءة استهلاك الطاقة، بما يضمن توفير بيئة تعليمية آمنة ومريحة ومحفزة للابتكار.

محمد علوان
مدير عام مشاريع إدارة المرافق، شركة البواني للخدمات
المملكة العربية السعودية

ورشة العمل التاسعة:
من الفوضى التفاعلية إلى القوة التنبؤية: بناء طبقة ذكاء الصيانة

استعرضت الورشة مسار التحول من الصيانة التقليدية «رد الفعل» إلى بناء «طبقة ذكاء الصيانة» المعتمدة على البيانات التنبؤية. وناقشت الورشة آلية سد الفجوة بين الأنظمة المعزولة وبناء دورة حياة ذكية للمعلومة (دمج، تحليل، تنبؤ، ثم تنفيذ)، مع تسليط الضوء على تجارب واقعية (مثل تجربة الهيئة الملكية بينبع) في تطبيق معايير «الأيزو» العالمية لرفع موثوقية الأصول وتقليل التكاليف التشغيلية الناتجة عن التوقفات المفاجئة.

م. كينجوف أوبوكو-أوهيمنج
قائد إدارة الأصول العالمية، كيس بلس، الهيئة الملكية لينبع
المملكة المتحدة

الجلسة الثالثة:
التوأمة الرقمية: بناء مستقبل النقل الذكي

رئيس الجلسة

م. باسم صايل محمود
الأمين العام
المجلس العربي لإدارة
الأصول والمرافق والصيانة

م. حسين حلمي
مهندس تطوير الأعمال
خريطة الإنماء

د. مؤمن عبد القادر
أستاذ بقسم ترميم المباني
المعهد العالي للسياحة
والفنادق وترميم الآثار بأبي قير
جامعة الإسكندرية

د. فواز الحربي
أستاذ مشارك
جامعة القصيم

ناقشت الجلسة سبل تطوير أنظمة النقل الذكي من خلال النمذجة الرقمية والتحليلات المتقدمة، مع استعراض دروس مستفادة من تجارب دولية رائدة في دمج التوأمة الرقمية مع الخطط الاستراتيجية للنقل. كما أولت الجلسة اهتماماً خاصاً بالبعد البيئي، حيث أوضحت كيف تساهم البيانات الدقيقة في تقييم الانبعاثات وتحسين جودة الهواء في مشاريع الطرق، مما يدعم رؤية النقل المستدام.

ورشة العمل الحادية عشرة:
إتـقان إدارة الأصــول الثابتة

ركـزت الورشـة علـى تمكيـن المشـاركين مـن تطبيـق إطـار إدارة الأصـول الثابتـة المعـزز بالـذكاء الاصطناعـي (AI-Adapted FAM)، والانتقـال مـن الأسـاليب التقليديـة إلـى أنظمـة متكاملـة وحديثـة. واسـتعرضت الورشـة كيفيـة توظيـف تقنيـات التعـرف الصـوري والمطابقـة الذكيـة للأصـول لضمـان دقـة بيانـات تصـل إلـى ١٠٠٪، مـع تسـليط الضـوء علـى منهجيـة تطبيـق مكونـة مـن أربـع مراحـل تدمـج بيـن أنظمـة إدارة الأصـول المؤسسـية (EAM) والـذكاء الاصطناعـي، بهـدف أتمتـة دورة حيـاة الأصـل بالكامـل.

سامي هارون
مدير إقليمي للأصول الثابتة، وافي
المملكة العربية السعودية

الجلسة الرابعة:
التحول الرقمي والشبكة الذكية المرنة

رئيس الجلسة

د. نواف السحمة
مدير إدارة خدمات الاتصالات
الشركة الوطنية لنقل الكهرباء

م. يحيى رشدي ضيف
خبير إدارة الأصول
الشركة السعودية للكهرباء

أكشات كولكارني
الرئيس التنفيذي
شركة أوركساغريد المحدودة

م. محمد الحاج
مهندس مرافق
جامعة سليمان الراجحي
البكيرية - القصيم

أ. د. حامد بنطارزي
أستاذ
جامعة بومرداس

تناولت الجلسة آليات التحول الرقمي في شبكات الطاقة الذكية، مركزةً على إدارة أداء الأصول وتطبيقات التوأمة الرقمية في قطاع التوليد. واستعرضت الجلسة التكامل التقني بين «إنترنت الأشياء» والذكاء الاصطناعي و«الحوسبة الطرفية» لمراقبة الأصول الحيوية، مع تسليط الضوء على منصات اختبار الشبكات المصغّرة كحلول مبتكرة لتعزيز أمن واستدامة الشبكات الكهربائية.

أ.د. باوكيانغ شو
أستاذ مشارك
كلية الهندسة الميكانيكية والكهربائية، جامعة قوانغتشو
الصين

ورشة العمل الثانية عشرة:
مسار البناء والتطبيق لنموذج صيانة وقائية جديد قائم على الصيانة الإنتاجية الشاملة في المصانع الذكية

استعرضت الورشة آليات تطبيق نموذج مطور للصيانة الإنتاجية الشاملة (TPM) يتناسب مع تحديات المصانع المؤتمتة بالكامل (Lights-out Factories). وناقشت الورشة منهجية دمج المستشعرات الذكية مع خبرات الكوادر البشرية، واستخدام تقنيات الواقع المعزز (AR) والتوائم الرقمية لدعم عمليات الإصلاح، بالإضافة إلى وضع خارطة طريق من ثلاث مراحل لبناء منظومة صيانة ذاتية قادرة على التكيف والتعلم لضمان أعلى مستويات الاستمرارية والإنتاجية.

الجلسة الخامسة:
التوأمة الرقمية ونمذجة معلومات البناء: إعادة تعريف صيانة المباني الذكية

رئيس الجلسة

م. أوندريه ستيجسكال
مدير البرنامج اللوجستي
الاتحاد الأوروبي لجمعيات
الصيانة الوطنية (EFNMS)

أ.د. مفيد السامرائي
مستشار أول
مجموعة صحاري

م. سعيد علاو
طالب ماجستير
في جامعة الإمام
عبد الرحمن بن فيصل

أ. د. محمد عبد الحميد
أستاذ التخطيط العمراني وحلول
نظم المعلومات الجغرافية
جامعة الأزهر، كلية الهندسة

ركّزت الجلسة على دمج التوأمة الرقمية ونمذجة معلومات البناء (BIM) لإعادة صياغة مفاهيم صيانة المباني الذكية. وبحثت الجلسة في الانتقال من الإدارة التقليدية للمرافق إلى نماذج رقمية متقدمة تعكس الواقع التشغيلي بدقة فائقة، مما يتيح اتخاذ قرارات لحظية تعزز من كفاءة التشغيل وتخلق قيمة مضافة للأصول عبر كافة مراحل دورتها الحياتية.

ورشة العمل الثالثة عشرة:

إدارة مخاطر السلامة والذكاء الاصطناعي: كيف يغير الذكاء الاصطناعي نماذج المخاطر، وما المسؤوليات التي يخلقها؟

بحثت الورشة في سبل تغيير الذكاء الاصطناعي لنماذج إدارة مخاطر السلامة (SRM) والمسؤوليات الجديدة الناشئة عن ذلك. واستعرضت الورشة تقنيات تحليل البيانات التنبؤية لتحديد المخاطر قبل وقوعها، مع التركيز على الموازنة بين كفاءة الأنظمة الذكية والرقابة البشرية، كما ناقشت أطر الحوكمة اللازمة لضمان سلامة العمليات في القطاعات الحيوية مثل الطيران والنقل في ظل التحول الرقمي المتسارع.

م. سيمون بيرناسكوني
المؤسس والرئيس التنفيذي، شركة أفالي سويسرا

حلقة نقاش:
تجارب إقليمية في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

إدارة الحوار

د. عصام قباني
نائب رئيس مجلس الإدارة
الجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة (SAFMMA)

د. بدر الراشدي
خبير إدارة المرافق
وكن للاستدامة

م. محمد فايز شيخ عوض
المؤسس المشارك
والمدير العام
بشرى للحلول المبتكرة
للاتصالات وتقنية المعلومات

محمد سعادة
المدير العام
شركة الدرويش إنترسيرف
لإدارة المرافق ذ.م.م

بحثت حلقة النقاش التجارب الإقليمية في تطوير إدارة الأصول والمرافق، عبر التركيز على تطبيقات التقنيات الذكية في خدمات الإدارة، واستخدام المستشعرات والمنصات الرقمية لتعزيز المراقبة التشغيلية ورفع كفاءة الأداء. كما تناولت آليات تحويل البيانات إلى قرارات عملية لمعالجة التحديات المرورية والتشغيلية من خلال أنظمة رقمية متكاملة.

واستعرضت الحلقة سبل توظيف الذكاء الاصطناعي في إدارة المرافق لرفع كفاءة العمليات في دول مجلس التعاون الخليجي، مما يخدم توجهات اتخاذ القرار القائم على البيانات، ويساهم في تحسين جودة الخدمات ورفع جاهزية المرافق والبنية التحتية.

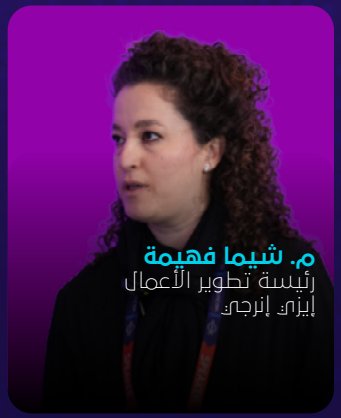
الجلسة السادسة:
التوأمة الرقمية ونمذجة معلومات البناء: إعادة تعريف صيانة المباني الذكية

رئيس الجلسة

م. توماس هلاديك
المستشار الرئيسي
شركة لوجيو
جمعية إدارة الصيانة الدولية
الرابطة الأوروبية لإدارة الصيانة والموثوقية

م. سليمان الإسماعيلي
اختصاصي الخدمات الهندسية
ماجستير في الإدارة الهندسية

أ.د. لي باون
رئيس مجلس الإدارة
شركة هوامو للاستشارات التكنولوجية (شنجن)



م. شيما فهيمة
رئيسة تطوير الأعمال
إيزي إنرجي

تمحورت هذه الجلسة حول دور التوأمة الرقمية في تمكين «القرارات المبنية على البيانات» لتحسين عمليات التخطيط الاستراتيجي. واستعرضت الجلسة أحدث الاتجاهات في إدارة المعدات وتحليل البيانات التشغيلية بالقطاعات الصناعية، مؤكدةً على أهمية تحويل البيانات الخام إلى رؤى عملية تساهم في تعزيز الكفاءة والحد من المخاطر التشغيلية.

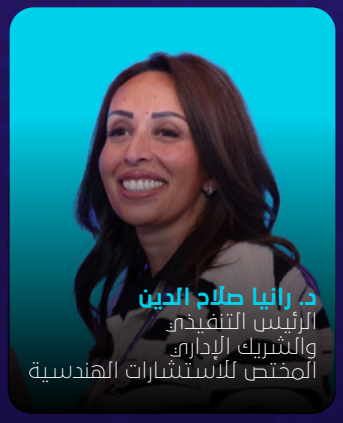
ورشة العمل الرابعة عشرة:

تطبيقات التوأمة الرقمية فى إدارة مرافق المختبرات: التحديات والفرص المستقبلية للتحول الذكى

استعرضت الورشة الفرص والتحديات المستقبلية للتحول الذكى فى المختبرات، وركّزت على دور «التوأمة الرقمية» فى خفض تكاليف التشغيل والصيانة بنسب تصل إلى 20%. وناقشت الورشة آلية دمج الروبوتات الذكية والمستشعرات مع أنظمة إدارة المبانى (BMS) لرصد المخاطر وضمان سلامة البيئات المعقمة، مما ساهم فى تحويل المختبرات إلى مرافق ذكية قادرة على التكيف مع متطلبات العمل المخبرى المعقدة بكفاءة عالية.

الجلسة السابعة:
تطوير الكفاءات المهنية باستخدام التوأمة الرقمية والذكاء الاصطناعي

رئيس الجلسة



د. رانيا صلاح الدين
الرئيس التنفيذي
والشريك الإداري
المختص للاستشارات الهندسية

م. توماش هلاديك
المستشار الرئيسي
شركة لوجيو
جمعية إدارة الصيانة الدولية
الرابطة الأوروبية لإدارة
الصيانة والموثوقية.

م. حامد يعقوب عبدالله
المؤسس والرئيس التنفيذي
حيّاك للاستشارات

د. أسماء نصيري
مديرة مركز التعليم المستمر
وأستاذة مساعدة في الإدارة
جامعة الشارقة

م. محمد رشاد
مدير أول للتدريب والتطوير الفني
شركة الفنار للخدمات الهندسية

ناقشت الجلسة الجانب البشري في التحول الرقمي، مؤكدةً أن التعليم والتدريب هما حجر الزاوية لنجاح تبني التوأمة الرقمية والذكاء الاصطناعي. واستعرضت الجلسة نماذج مبتكرة للتدريب المستمر تهدف إلى صقل مهارات الكوادر البشرية لمواكبة المعايير الدولية وأنظمة الإدارة الحديثة، بما يضمن جاهزية المؤسسات لقيادة التحولات التقنية المستقبلية.

ورشة العمل الخامسة عشرة:

أفضل الممارسات والاستراتيجيات المهنية في التنظيف وفق معايير BICSc وبرنامج 3E

استعرضت الورشة الممارسات العالمية لترسيخ عمليات تنظيف آمنة وفعّالة ضمن قطاع إدارة الخدمات اللوجستية (Soft FM). وناقشت الورشة هيكلية منظومة مهارات المعهد البريطاني لعلوم التنظيف (BICSc) وكيفية تحسين جودة العمليات من خلال التدريب القائم على الكفاءة. كما سلطت الورشة الضوء على «برنامج ٣E» كأداة لتقييم الفجوات التشغيلية وتعزيز الأداء، مع التركيز على تطبيق استراتيجيات مبنية على الأدلة لتطوير سير العمل، والتحكم في التلوث، وتفعيل القوائم اليومية والتدريب المستمر لضمان استدامة الجودة.

محمد قيشاوي
رئيس قسم المعهد البريطاني لعلوم التنظيف (BICSc) والاستشارات
رواد الاتحاد (مجموعة سيف فاست)
المملكة العربية السعودية

الجلسة الثامنة:
التوأمة الرقمية لتحسين إدارة الموارد الذكية والاستدامة

رئيس الجلسة

د. أيمن الوليدي
عضو مجلس الأمناء
المجلس العربي لإدارة
الأصول والمرافق والصيانة

م. ماركو تاتي
مدير عام
شركة Ttech إس آر إل

م. كينجوف أوبوكو - أوهيمنج
قائد إدارة الأصول العالمية
كيس بلس
الهيئة الملكية لينبع

م. علي التركي
محاضر جامعي
جامعة بنغازي

ركّزت الجلسة على تسخير التوأمة الرقمية لترشيد استهلاك الموارد وتقليل الهدر، مع إبراز دور النماذج الرقمية في دعم استراتيجيات الاستدامة البيئية والاقتصادية. وناقشت الجلسة آليات ربط الأداء التشغيلي بأهداف الاستدامة، باعتبار البيانات الذكية هي المفتاح لتحقيق التوازن بين الكفاءة التشغيلية والمسؤولية البيئية.

امســـــح الرمـز أو اضـغـط هـنـا

لمشاهدة بروموا اليوم الثاني:

الجلسات

ورش العمل

المعرض

اليوم الثالث
13 يناير 2026

التسجيل والاستقبال | 07:00 - 12:00

أربع ورش عمل صباحية متوازية | 08:00 – 09:00

ورشة العمل السادسة عشرة
(قاعة الرئيسية)
من الرؤية إلى التطبيق: تبني التوأمة الرقمية في إدارة المرافق

ورشة العمل السابعة عشرة
(قاعة الإنسانية)
تعريف متطلبات الموثوقية بناءً على تحليل الموثوقية والتوافرية وقابلية الصيانة وتحليل أنماط الفشل وتأثيراتها: الأساس للأداء العالي المستقبلي لمعدات السكك الحديدية

ورشة العمل الثامنة عشرة
(قاعة الثمامة)
استراتيجيات تعتمد على البيانات لإدارة الأصول بكفاءة

ورشة العمل التاسعة عشرة
(قاعة الجنادرية)
تطبيقات التوأمة الرقمية كأساس للصيانة الاستباقية باستخدام الذكاء الاصطناعي والتفوق في إدارة المرافق والتشغيل المستدام للأصول

استراحة | 09:00 – 09:30

جلسة وورشة عمل متوازيتان | 09:30 - 10:30

الجلسة التاسعة (القاعة الرئيسية)
الصيانة التنبؤية وأنظمة الطاقة المستدامة

ورشة العمل العشرون (قاعة الإنسانية)
تحسين جودة الطرق من خلال الأنظمة المتقدمة والتقنيات الحديثة

جلسة وورشة عمل متوازيتان

الجلسة العاشرة | 10:30 - 11:15 (القاعة الرئيسية)
التوأمة الرقمية وإدارة المخاطر:
تعزيز الاستدامة والمرونة في البنية التحتية

ورشة العمل الحادية والعشرون (قاعة الثمامة)
تكامل نظام حوكمة البيانات الرئيسية ضمن إدارة دورة حياة الأصول
بهدف تمكين التشغيل المؤتمت القائم على التحليل البياني

استراحة | 11:15 – 11:30

جلسة وورشة عمل متوازيتان

الجلسة الحادية عشرة | 11:30 – 12:15 (القاعة الرئيسية)
الذكاء الاصطناعي والتحليلات التنبؤية
لتطوير النقل وصيانة الطرق المستدامة

ورشة العمل الثانية والعشرون | 11:30 - 12:30 (قاعة الإنسانية)
التوأمة الرقمية بين الواقع والميدان: كيف نبني نموذجًا
يغيّر طريقة إدارة الأصول بالكامل؟

استراحة | 12:15 – 12:30

الجلسة الثانية عشرة | 12:30 - 13:15(القاعة الرئيسية)
التوأمة الرقمية والتقنيات المتقدمة: تعزيز الكفاءة في صيانة البنية التحتية

حلقة نقاش | 13:15 - 14:15 (القاعة الرئيسية): رؤية القطاع العام للتحول الرقمي في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

اجتماع الجمعية العمومية للمجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة | 14:15 - 14:45 (القاعة الرئيسية)

الجلسة الختامية (القاعة الرئيسية) | 14:45 - 15:00

الغداء (برعاية شركة المجال العربي) | 15:00

ورشة العمل السادسة عشرة:

من الرؤية إلى التطبيق: تبنّي التوأمة الرقمية في إدارة المرافق

قدمت الورشة خارطة طريق عملية لتبني «التوأمة الرقمية» كأداة لاتخاذ القرار وليس مجرد نموذج ثلاثي الأبعاد. واستعرضت معايير الجاهزية قبل الاستثمار، ومنهجية التنفيذ عبر مراحل (بوابات) لتقليل المخاطر، مع التركيز على أهمية حوكمة البيانات والبدء بمشاريع تجريبية محددة لضمان تحقيق قيمة ملموسة في إدارة المرافق وصيانتها.

م. سليمان بردة
الشريك الإداري
شركة أس تو إي ترانزفورميشن
الولايات المتحدة الأمريكية

ويندي كوين
المؤسس والمدير التنفيذي
شركة أس تو إي ترانزفورميشن
الولايات المتحدة الأمريكية

ورشة العمل السابعة عشرة:

تعريف متطلبات الموثوقية بناءً على تحليل الموثوقية والتوافرية وقابلية الصيانة وتحليل أنماط الفشل وتأثيراتها: الأساس للأداء العالي المستقبلي لمعدات السكك الحديدية

استعرضت الورشة المنهجيات العلمية لضمان الأداء العالي لمعدات السكك الحديدية، وركّزت على تحليل الموثوقية والجاهزية والقابلية للصيانة (RAM). وناقشت الورشة كذلك طرق تحديد متطلبات الموثوقية منذ مرحلة تقديم العطاءات وصولاً إلى التحقق والتحقق النهائي، كما سلطت الضوء على أهمية اختبارات الإجهاد المتسارعة (HALT/HASS) لضمان متانة المعدات، مؤكدة أن أفضل استراتيجية للصيانة والذكاء الاصطناعي تبدأ بالحصول على معدات موثوقة وقوية من الأساس.

د. إدواردو كاليكستو
الرئيس التنفيذي
شركة إدواردو كاليكستو للاستشارات
ألمانيا

ورشة العمل الثامنة عشرة:
استراتيجيات تعتمد على البيانات لإدارة الأصول بكفاءة

استعرضت الورشة سبل توظيف البيانات الضخمة ونظم المعلومات الجغرافية (GIS) لتحويل إدارة الأصول من النمط التقليدي إلى أسلوب استراتيجي يعتمد على النتائج. وناقشت الورشة تقنيات التصور الرقمي وتتبع الأصول، مع تسليط الضوء على حالات دراسية عالمية (مثل مبنى The Edge) أثبتت فيها البيانات قدرتها على خفض التكاليف التشغيلية بنسب كبيرة وتحسين كفاءة استهلاك الطاقة، مؤكدة على أهمية «لوحات التحكم» في إدارة الاستثناءات واتخاذ قرارات دقيقة ترفع من قيمة الأصل وعمره الافتراضي.

ورشة العمل التاسعة عشرة:

تطبيقات التوأمة الرقمية كأسس للصيانة الاستباقية باستخدام الذكاء الاصطناعي والتفوق في إدارة المرافق والتشغيل المستدام للأصول

استعرضت الورشة دور «التوأمة الرقمية» في بناء نظام صيانة استباقي يضمن استدامة الأصول. وناقشت الورشة مفهوم الانتقال من الذكاء الاصطناعي التقليدي (AI) إلى «التفوق الاصطناعي» (AS)، الذي يُمكّن الأنظمة من تشخيص الأعطال ذاتياً وإصدار أوامر الصيانة وتعديل مسارات التنفيذ تلقائياً، بهدف تحويل إدارة المرافق من مجرد استجابة ذكية إلى قيادة معرفية تعتمد على البصيرة لا البرمجة فقط.

أ. د. حسام البرومبلي
رئيس سابق لقسم العمارة، جامعة عين شمس
مصر

الجلسة التاسعة:
الصيانة التنبؤية وأنظمة الطاقة المستدامة

رئيس الجلسة

أ.د. محمد القرني
نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية
جامعة الأعمال والتكنولوجيا

عبدالسلام المرعي
رئيس قسم تخطيط الصيانة والدعم الفني، نقل الكهرباء (National Grid SA)

م. سميرة بن علي
رئيسة
مارام

د. مصطفى الهواري
مدير إدارة تطوير الأعمال
شركة نماء الإستشارية

د. سيرجيو أوليفيرو
رئيس التمويل والابتكار التجاري
مركز الطاقة
جامعة بوليتكنيكو تورينو

ناقشت الجلسة توظيف الذكاء الاصطناعي والتحليلات التنبؤية في صيانة أصول الطاقة، وتحسين أداء محطات وشبكات نقل الكهرباء، ضمن توجهات صناعة 5.0 المرنة والمنخفضة الكربون. كما تناولت تطبيقات الذكاء الاصطناعي في تجارة انبعاثات الكربون، وحلول تخزين الطاقة في البيئات الصحراوية، ودور الابتكار الرقمي في دعم أنظمة طاقة أكثر كفاءة واستدامة.

ورشة العمل العشرون:
تحسين جودة الطرق من خلال الأنظمة المتقدمة والتقنيات الحديثة

استعرضت الورشة استراتيجية أمانة منطقة الرياض في رفع كفاءة شبكة الطرق ومواكبة توسعها الكبير باستخدام الأنظمة الذكية. وتناولت الورشة تفعيل نظام إدارة صيانة الطرق (PMMS) لتقييم حالة الشبكة وتحديد أولويات الصيانة، كما ركزت على محاور ضبط الجودة وأتمتة البيانات ميدانياً عبر تطبيق «Asphalt Samples» المرتبط بنظم المعلومات الجغرافية (GIS). كما سلطت الضوء على مبادرات الاستدامة من خلال إعادة تدوير مخلفات الهدم والبناء في خلطات الأسفلت لتحقيق كفاءة بيئية واقتصادية.

م. مهدي بن سعد آل بتار
مدير مشروع، أمانة منطقة الرياض
المملكة العربية السعودية

م. زين عبيد العضياني
مدير مشروع، أمانة منطقة الرياض
المملكة العربية السعودية

الجلسة العاشرة:
التوأمة الرقمية وإدارة المخاطر : تعزيز الاستدامة والمرونة في البنية التحتية

رئيس الجلسة

م. سيمون بيرناسكوني
مؤسس والرئيس التنفيذي
شركة أمالي

م. دانيال ففاماتر
رئيس مجلس الإدارة
شركات واستشارات إيزي إنرجي

أ.د. كلاوديو رولاندي
مدير
أكاديمية سايس

م. أوندريه ستيجسكال
مدير البرنامج اللوجستي
الاتحاد الأوروبي لجمعيات
الصيانة الوطنية (EFNMS)

سلطت الجلسة الضوء على دور التقييم الرقمي في إدارة المخاطر الهندسية، وتطبيقاته في تحسين دقة التأمينات وتسوية المطالبات. كما ناقشت التحديات الفريدة للبنى التحتية في المناطق الجبلية تحت وطأة التغير المناخي، مستعرضةً كيف يساهم التصميم الرقمي المتقدم للواجهات والمرافق في تعزيز قدرة المنشآت على الصمود أمام الكوارث والتحديات الطبيعية.

ورشة العمل الحادية والعشرون:

تكامل نظام حوكمة البيانات الرئيسية ضمن إدارة دورة حياة الأصول بهدف تمكين التشغيل المؤتمت القائم على التحليل البياني

استعرضت الورشة تجربة الشركة السعودية للكهرباء (SEC) في بناء نظام موحد لإدارة الأصول يربط بين التخطيط المالي والعمليات التشغيلية. وناقشت الورشة آلية تحقيق «التشغيل الآلي القائم على البيانات» من خلال حوكمة البيانات من لحظة إنشاء الأصل وحتى تقاعده، مما أدى إلى رفع جودة بيانات الأصول بنسبة ٩٥٪، وزيادة كفاءة التخطيط بنسبة ٨٠٪، وتقليص زمن معالجة البيانات بشكل كبير لضمان الموثوقية والامتثال المعياري في قطاع المرافق الحيوية.

الجلسة الحادية عشرة:

الذكاء الاصطناعي والتحليلات التنبؤية لتطوير النقل وصيانة الطرق المستدامة

رئيس الجلسة

أ.د. مفيد السامرائي
عضو مجلس الأمناء، المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، مستشار أول مجموعة صحارى

م. عجمي إبراهيم عجمي
مدير المشاريع
خارطة الإنماء للاستشارات الهندسية

م. سيمون بيرناسكوني
مؤسس والرئيس التنفيذي
شركة أفالي

تناولت الجلسة تطبيقات التحليلات التنبؤية في تطوير شبكات النقل وصيانة الطرق، حيث تساهم البيانات الذكية في تحسين جودة البنية التحتية ورفع كفاءة التخطيط للصيانة الدورية. كما ناقشت الجلسة أثر هذه التقنيات في خفض التكاليف التشغيلية وتحسين تجربة المستخدم عبر ضمان أداء مستدام وطويل الأمد لشبكات الطرق.

ورشة العمل الثانية والعشرون:

التوأمة الرقمية بين الواقع والميدان: كيف نبني نموذجًا يغيّر طريقة إدارة الأصول بالكامل؟

استعرضت الورشة فهماً عملياً مبنياً على تجارب ميدانية حقيقية حول توظيف تقنيات التوأمة الرقمية في تطوير إدارة الأصول والمرافق داخل المملكة العربية السعودية. وناقشت الورشة «الإطار الجيومكاني المتكامل» الذي يجمع بين تقنيات جمع البيانات (المسح الجوي بالدرون، المسح ثلاثي الأبعاد، وكشف المرافق تحت الأرض). كما سلطت الضوء على كيفية دمج بيانات التشغيل والصيانة ضمن بيئة توأمة رقمية موحدة، واستعرضت دراسات حالة واقعية توضح دور التحليلات المكانية والذكاء الاصطناعي في دعم الصيانة التنبؤية، وتقييم المخاطر، وتحسين دورة حياة الأصول عبر خارطة طريق واضحة للمنظمات.

م. محمد عبدالرحمن الشهري
الرئيس التنفيذي
شركة الدقة المكانية لاستشارات الهندسية
المملكة العربية السعودية

هدير زيدان حسن
مديرة تطوير الأعمال
شركة الدقة المكانية لاستشارات الهندسية
المملكة العربية السعودية

الجلسة الثانية عشرة:

التوأمة الرقمية والتقنيات المتقدمة: تعزيز الكفاءة في صيانة البنية التحتية

رئيس الجلسة

محمد سعادة
المدير العام
شركة الدرويش إنترسيرف
لإدارة المرافق ذ.م.م

د. الطيب قاسم
أستاذ بجامعة الإمام
عبد الرحمن بن فيصل

أ.د. إسلام حمدي الغنيمي
منسق الدراسات العليا
كلية الهندسة
جامعة البحرين

م. مصطفى أنوح
الرئيس التنفيذي
شيلد للذكاء الاصطناعي

ناقشت الجلسة تطبيقات التوأمة الرقمية في صيانة البنية التحتية، بما يشمل الأطر المدمجة القائمة على BIM-AR لصيانة المباني الشاهقة، واستخدام الطائرات بدون طيار لتحسين الكفاءة التشغيلية في أعمال الصيانة. كما تناولت تحديات الذكاء الاصطناعي التوليدي، بما في ذلك أمن البيانات والأطر التنظيمية، مؤكدةً على ضرورة التوظيف المنضبط للتقنية لدعم استدامة العمليات التشغيلية.

حلقة نقاش:

رؤية القطاع العام للتحول الرقمي في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

إدارة الحوار

ناقشت الحلقة رؤية القطاع العام للتحول الرقمي في إدارة الأصول والمرافق، مع التركيز على التجارب الحكومية في تطوير منظومات التشغيل والصيانة وتعزيز الكفاءة في القطاعات الخدمية. وتطرقت النقاشات إلى التحديات التنظيمية والتشغيلية المصاحبة لهذا التحول، كما أبرزت الحلقة دور البيانات والأنظمة الرقمية في تحسين التخطيط وتعزيز استدامة الأصول، باعتبار تبني الحلول الرقمية العملية الركيزة الأساسية لتحسين جودة الخدمات الحكومية ودعم صناعة القرار.

امســـــح الرمـز أو اضـغـط هـنـا

لمشاهدة برومو اليوم الثالث

الجلسات

ورش العمل

المعرض

OMAINTEC ACADEMY

OMAINTEC ACADEMY COURSES

CONFERENCE OMAINTEC 2026 EXHIBITION FM

officially registered and accredited with the UK platform (Gov.UK) under registration No.16025634

Approved by the International Maintenance Association (IMA)

Certified Leadership & Planning in Facilities & Asset Management Course (CLP-FAM)

Prof. Zaher Kyle
PhD MSc in
Infrastructure Engineering
& Management

Dr. Assem Al-Hajj
PhD MSc BEng
PgCert SFHEA

Professional Facilities Management Course

Eng. Amro Kamal
CFM®, LEED® Green AssociateCEng
MSOE
CMgr MCMI
Chartered Engineer CEng MSOE
Chartered Manager CMgr MCMI
Facility manager at Dar Al Handasah

Operation & Maintenance

Operations & Maintenance

AFM.Expo
معرض

AFM.Expo
معرض

جـولة المســـؤول

NAMAA
Eden

مجموعة سدر
SEDER GROUP

maximo
IBM

EDER GROUP

Zahran

Eden

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

زهران
Zahran
Facilities Management

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

زهران
لإدارة المرافق
Zahran
Facilities Management

شركة الخليج المتطورة للاستثمار
Gulf Development
Company For Investment

DARWISH
INTERSERVE
الدرويش الترسيرف لإدارة المرافق ذ.م.م
Darwish Interserve Facility Management W.L.L

AFM.Expo
معرض

الأجنحة المشاركة في المعرض

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

فتحنا نافذة على مستقبل المدن

وزارة البيئة والمياه والزراعة
Ministry of Environment Water & Agriculture

أظهرنا.. كفاءة التشغيل في مواردنا الحيوية وزرعنا بذور الاستدامة

مجموعة سدر
SEDER GROUP

برهنا.. على جودة التكامل
في إدارة المرافق

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

أنرنا مشهد الطاقة المستدامة

المجال العربي

نقلنا الخبرة إلى واقع تشغيلي

زهـــران
لإدارة المـــرافـــق
Zahran
Facilities Management

شاركنا.. خبراتنا في تشغيل أضخم المشاريع

أضأنا مسارات الابتكار الهندسي

الفنار
alfanar
Engineering Services

شركة الخليج المتطورة للإستثمار
Gulf Development
Company For Investment

وسّعنا دوائر الاستثمار الذكي

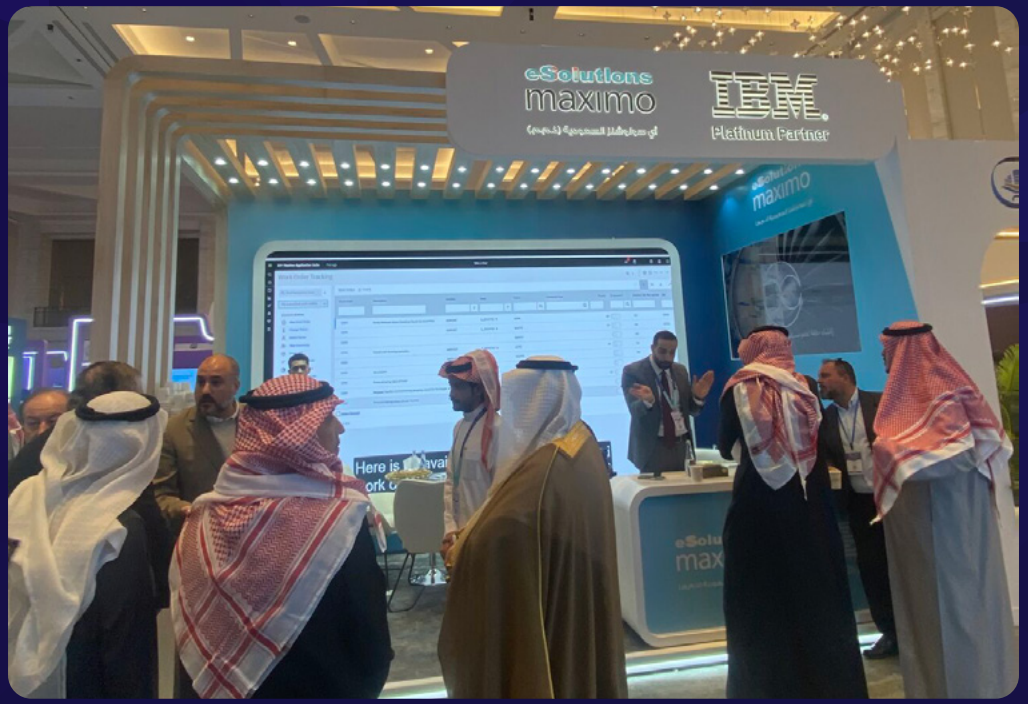
استعرضنا الرؤية الهندسية لصناعة القرار

المختص للاستشارات الهندسية
The Specialist for Engineering Consulting

eSolutions maximo

أي سولوشنز السعودية (ذ.م.م.)

أخذنا الزوار إلى عالم الحلول الرقمية



القـــلاع العـــربيـــة
ARABIAN CASTLES

أبرزنا.. معايير الحماية والصيانة المتطورة

DARWISH INTERSERVE
الدرويش انترسيرف لإدارة المرافق ذ.م.م
Darwish Interserve Facility Management W.L.L

كشفنا عن أفضل الممارسات في إدارة المرافق

SCE
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

SAFMMA
الجمعية السعودية
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة
Saudi Asset, Facility & Maintenance Management Association

OMAINTEC
المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة
Arab Asset, Facility and Maintenance Management Council

IFMA®
International Facility Management Association

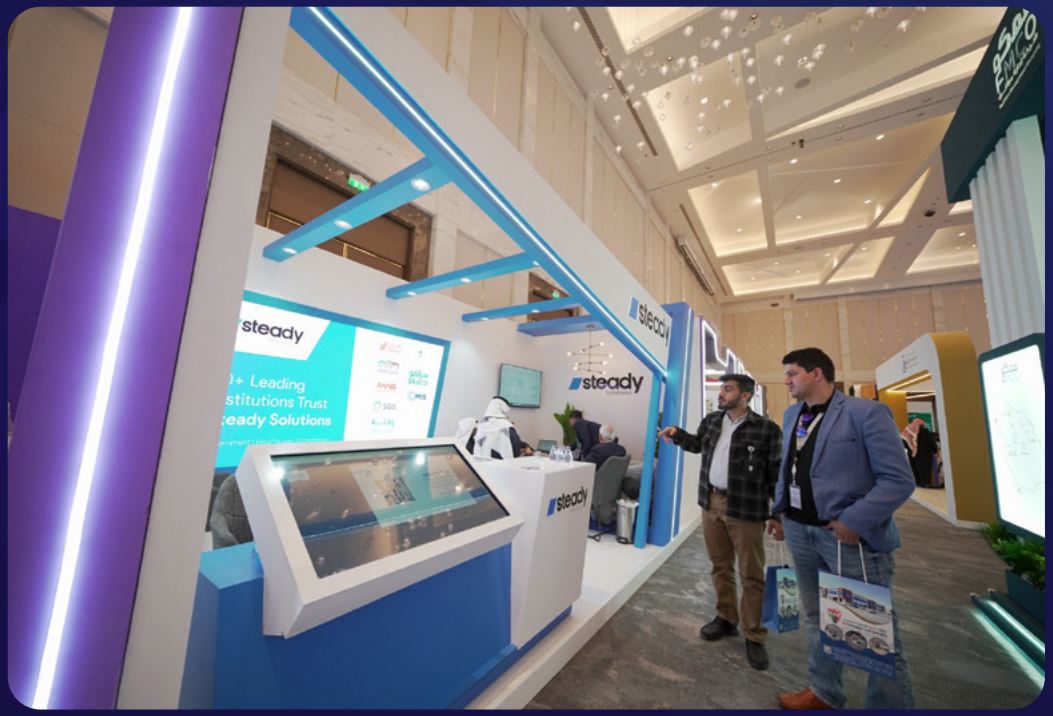
BICSc®
THE BRITISH INSTITUTE OF CLEANING SCIENCE

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين

Saudi Contractors Authority

steady
Solutions



InfraMappa
Your Facility at Your Fingertips
Proactive Management
SPEAKER
SPEAKER

InfraMappa

Modernize Campus Facility Management
InfraMappa
InfraMappa

SMART SYSTEM
PARTNER IN PERFORMANCE

ARKAN

فمكو
FMCO
شركة إدارة مرافق
Facilities Management Company

TECH PRO
شركة آي تقنية للتجارة

Precision
Geomatics
ENGINEERING CONSULTING

NAMAA
CONSULT

شركة واجز
Wajiz Company
for general contracting

ديار
الشاملة للتطوير والاستثمار العقاري
DIYAR
Comprehensive Development & Real Estate Investment

ARIF
AL-NAHDI
CO.LTD.
Fire Protection
Systems & Projects

اعتماديةٌ عاليةٌ .. وخدماتٌ متميزة

ENGINEERING & RESEARCH INTERNATIONAL

Eden
Facility Management

QUIQFLOW
Cloud-based
AI-Powered
Mobile-First

QUIQFLOW

QUIQFLOW
Modernize Campus Facility Management With a Digital Twin
InfraMappa

سبكو
CEPCO
Megger.
Smarter, Safer and Faster Transformer Testing on Site
Megger.
Tranformer testing?
One-time connection
Physical
Megger.
SIEMENS
STF

سبكو
CEPCO

سبكو
CEPCO
Megger.
سبكو
CEPCO

OMRAN
ADVANCED COMPANY
شركة العمران المتقدم

إدارة المرافق

Facility Management

Zahi
Solutions
Let's Green it.

شركة أسوار البناء
للصيانة والنظافة

WAFY
وافي
Transtek
خبراتنا
ASSET MANAGEMENT SOLUTIONS
INTELLIGENCE

WAFY
وافي

WAFY
وافي

ACADEMIA
engineering consultants

EASYENERGY
CONSULTING & TECHNOLOGY

International Maintenance Association
IMA

MEFMA

SPSA

SUSTAINABILITY PROFESSIONALS OF SAUDI ARABIA

جمعية محترفي الاستدامة السعودية

xeevolve
innovate. execute. evolve.
DTS

AMMAN
DYNAMICS
FOR SMART APPLICATIONS L.L.C

SECA

الجمعية السعودية للمعارض والمؤتمرات

SAUDI EXHIBITION AND CONFERENCES ASSOCIATION

MAINTEC
SAFMMA

BRAINS

TRAILBLAZE
Engineering Consultancy
BRAINS

الجمعية السعودية لعلوم العمران
The Saudi Umran Society
عضو الاتحاد الدولي للمعماريين

TRAILBLAZE
Engineering Consultancy

EMAAR
CHARITY
جمعية

EMAAR
CHARITY
جمعية
اشغال لي

إطلاقات
المؤتمر

FAM
Business Clinic
Facility and Asset Management

عيادة استشارية متخصصة ضمن المؤتمر، تُقدّم جلسات استشارة فردية مجانية ومجدولة مسبقًا مع نخبة من الخبراء في إدارة الأصول والمرافق والصيانة، لمساعدة الشركات والمهنيين على معالجة التحديات التشغيلية أو الفنية، والخروج بحلول عملية واضحة وخطط تنفيذ قابلة للتطبيق.

FAM Leaders Hub

Facility and Asset Management

منصة تفاعلية متخصصة تهدف إلى الربط المباشر بين الشركات وصنّاع القرار من جهة، والمهنيين والخبرات المتخصصة في إدارة الأصول والمرافق والصيانة من جهة أخرى، من خلال اجتماعات حضورية مجدولة مسبقًا، وأدوات ذكية للتواصل عبر تطبيق المؤتمر، بما يدعم بناء شبكات مهنية طويلة الأمد، واستقطاب الكفاءات، وفتح فرص التعاون والمشاريع والاستشارات والشراكات.

FAMATHON
هاكثون إدارة الأصول والمرافق والصيانة

أبرز أحداث
المؤتمر

التسجيل

REGISTRATION | التسجيل
SAFMMA
OMAINTEC
MEDIA & VISITORS REGISTRATION
المسجلون مسبقا
PRE-REGISTERED

REGISTRATION | التسجيل
OMAINTEC
SAFMMA
المتحدثون
SPEAKERS

العروض المباشرة

OMAINTEC
AFM Expo
LIVE SHOW
InfraMappa
inframappa.com
Short Screen Video
OMAINTEC
SAFMMA

OMAINTEC
AFM Expo
LIVE SHOW
Why Digital Twin Matters?
Supports National Digital Transformation
Enhances Decision-Making with Integrated Insights
Enables Scenario Planning & Risk Mitigation
Drives Efficiency, Sustainability & Future-Ready Cities
OMAINTEC
SAFMMA

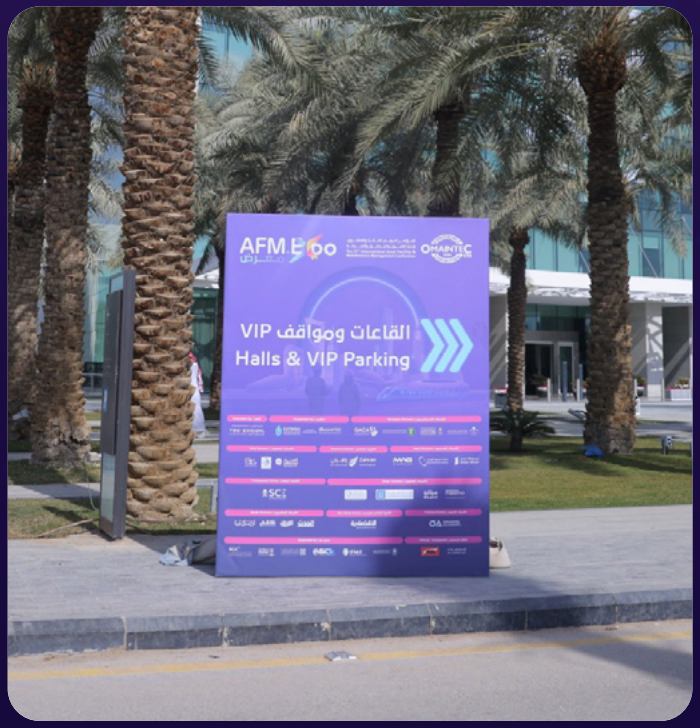
LIVE SHOW

SHOW
ABOUT SMART SYSTEM
EGYPT
UAE

30 days remaining
Max Users
5

LIVE SHOW
Welcome, John !

المخرجات البصرية للمؤتمر والمعرض



Main Partners
الشركاء الرئيسيون
الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
Organized by | تنظيم
Executed by | تنفيذ
OMAINTEC
SAFMMA
TSG EXICON
CONFERENCE
OMAINTEC
EXHIBITION
FM
The 23rd International Asset Facility and Maintenance Management Conference
Under the Theme:
Building the Future of Smart Assets and Facilities
Unlocking the Power of Digital Twinning
12 - 14 January 2026
Sofitel Riyadh Hotel, Saudi Arabia

AFM.EG
معارض
CONFERENCE
OMAINTEC
EXHIBITION
TSG
EXICON
عضوية المعارض

MEDIA HUB
Main Media Partner | الشريك الإعلامي الرئيسي
الاقتصادية
Media Partners | الشركاء الإعلاميون
الحدث
الوطن
شهم
أمـلاك

TSG | EXICON.
SAFMMA
OMAINTEC
AFM.Expo
CONFERENCE
OMAINTEC
EXHIBITION
FM
2026

AFM.Expo
معرض

Strategic Partner
الشركاء الاستراتيجيون
GACA

CONFERENCE
OMAINTEC
EXHIBITION
FM

OMAINTEC
CONFERENCE
OMAINTEC
2026
EXHIBITION
FM
Conference Hall | قاعة المؤتمر
MEET OUR SPEAKERS | تعرف على المتحدثين
SAFMMA
CONFERENCE
OMAINTEC
2026
EXHIBITION
FM

OMAINTEC
AFM.Expo
معرض
AFM.Expo
معرض
SAFMMA
AFM.Expo
معرض

قاعة الإنسانية
AL-INSANIYAH HALL
Executed by
TSG | EXICON.

رحلة OMAINTEC
OMAINTEC CONFERENCE EXHIBITION FM
أكثر من 20 عامًا من التميز في إدارة الأصول والمرافق والصيانة (المجلس العربي للتشغيل والصيانة سابقًا) في يونيو 2004 خلال المؤتمر الدولي الثالث للتشغيل والصيانة في الدول العربية
الهدف
توحيد أفضل الممارسات والمعايير العالمية في إدارة الأصول والمرافق والصيانة في الدول العربية.
الإنجاز
استمرار الرحلة لأكثر من عقدين مع تطور المؤتمر إلى واحد من أسرع المؤسسات نموًا في العالم العربي.
الدول المستضيفة عبر الدورات السابقة:
لبنان مصر الأردن الإمارات العربية المتحدة المملكة العربية السعودية

FAM
Business Clinic
Facility and Asset Management

OMAINTEC
القاعة الرئيسية
اليوم الثاني: الثلاثاء 23 يناير

الغداء في اليوم الأول
برعـــــاية

مجموعة سدر
SEDER GROUP

الغداء في اليوم الثاني
برعـــــاية

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

الغداء في اليوم الثالث
برعـــــاية

MAG
المـجـــال المـربـــي

حفل العشاء

WELCOME | حياكم الله
Gala Dinner Hosted by | حفل العشاء برعاية
MAG
الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
مجموعة سدر
SEDER GROUP

CONTROL ROOM
غرفة التحكم

OMANTEL
TSG
EXICOM

قاعة كبار الشخصيات

قاعة كبار الشخصيات

متحف العضيب
ALODIEB MUSEUM

زيـارة متحـف جـار الله العضيـب للتـراث

سيارات الطبيين

تغطية وسائل التواصل الاجتماعي:

تغطية وسائل التواصل الاجتماعي

إجمالي الوصول والظهور

+3.5 مليون

النقرات على الرابط وحركة الزيارات

+100 ألف

إجمالي التفاعل

+46 ألف

مشاهدات الفيديو

+2 مليون

نماذج عن ما تم نشـــره
قبل المؤتـــمر
اضغط لمشاهدة المحتوى

OMAINTEC
@omaintec_fm

Show translation

يواجه قطاع الأصول والمرافق والصيانة اليوم تحولاً استراتيجياً تقوده البيانات وتقنيات التوأمة الرقمية.

✨من هنا ، جاء شعار المؤتمر لـ ٢٠٢٦: "بناء مستقبل الأصول والمرافق الذكية – إطلاق وتمكين التوأمة الرقمية"

ليجسد جوهر هذا التحول ويؤطر مسيرته، ويواكب انطلاقة عام 2026 نحو التطوير والتمكين الفعلي.

#OmaintecConf

🗓 12 - 14 يناير | الرياض
🔗 انضم إلينا: omaintec.com

6:52 PM · Nov 20, 2025 · **349** Views

OMAINTEC
@omaintec_fm

Show translation

على مدى أكثر من عقدين، رسّخ #OmaintecConf مكانته كأبرز منصة متخصصة في إدارة الأصول والمرافق والصيانة، بصناعة رؤى جديدة، وفتح مسارات عملية للتحول الرقمي في القطاع.

وفي نسخة OMAINTEC 2026 نواصل هذه المسيرة، مرحلة ننتقل فيها من الاستيعاب إلى التمكين، ومن النقاش إلى التطبيق، ومن العرض إلى صناعة مستقبلٍ متصل بالبيانات، أكثر ذكاءً، وأكثر قدرة على مواجهة تحديات العقد القادم.

🗓 12 - 14 يناير | الرياض
🔗 انضم إلينا: omaintec.com

OMAINTEC
@omaintec_fm

Show translation

برعاية كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود، أمير منطقة الرياض، ينطلق يوم الاثنين القادم الموافق 12 يناير، المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة (OMAINTEC FM) تحت شعار: "بناء مستقبل الأصول والمرافق الذكية – إطلاق وتمكين التوأمة الرقمية"، ولمدة ثلاثة أيام في مدينة الرياض، ليؤكد ريادة المملكة في إدارة الأصول والمرافق والصيانة.

🗓 12 - 14 يناير
🔗 للتسجيل: omaintec.com/ar/

2:03 PM · Jan 6, 2026 · **2,469** Views

اضغط لمشاهدة المحتوى

OMAINTEC
@omaintec_fm

Show translation

هنا يبدأ التحوّل
من مشكلات إدارة المرافق إلى استراتيجيات مستدامة – كل تحدٍّ يجد طريقه إلى النجاح

وهنا تتضح المسارات
بمنهجياتٍ متقدمة وتقنياتٍ تُعيد رسم خرائط العمل في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

وهنا تُصنع الريادة
مع خبراء يبنون جسورًا لمستقبل مستدام في القطاع

12-14 يناير

From omaintec.com

8:08 AM · Nov 20, 2025 · **2M** Views

21 120 48

OMAINTEC
@omaintec_fm

Show translation

على مدار أكثر من عقدين، مثّل مؤتمر OMAINTEC المنصة الأهم في القطاع لتبادل الخبرات واستعراض أحدث التقنيات.

🗓️من 12 إلى 14 يناير 2026، نلتقي مجددًا في الرياض تحت شعار: "بناء مستقبل الأصول و المرافق الذكية – إطلاق وتمكين التوأمة الرقمية".

🔗سجّل حضورك وشاركنا البناء omaintec.com/registration/
#OmaintecConf

5:44 PM · Nov 14, 2025 · **2,755** Views

2 6 13 4

Relevant

نماذج عن ما تم نشـــره
خـلال المؤتـــمر

اضغط لمشاهدة المحتوى

OMAINTEC
@omaintec_fm

How do regulations and standards shape the maturity of facility management across different markets?
This panel at #OmaintecConf brought together international experts to share practical perspectives on governance, standards, and professional frameworks driving effective FM practices, based on real-world from international experiences.
omaintec.com

10:53 AM · Jan 27, 2026 · **56** Views

1 · 1

OMAINTEC
@omaintec_fm

Show translation

شهد المعرض حضورًا مكثفًا في يومه الأول، مع تفاعل لافت من المختصين والمهتمين، في انطلاقة تعكس أهمية الحدث ومكانته المهنية.

#AFMEXPO #OMAINTECCONF

1:21 PM · Jan 13, 2026 · **573** Views

1 · 2

OMAINTEC
@omaintec_fm

Show translation

انطلاق أعمال المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة في نسخته الثالثة والعشرين #OMAINTECCONF تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز، أمير منطقة الرياض.
المؤتمر يواصل دوره كمحطة دولية رائدة تجمع الخبراء وصناع القرار لمناقشة مستقبل إدارة الأصول والمرافق والصيانة، وتعزيز الابتكار والاستدامة.

4:34 PM · Jan 12, 2026 · **771** Views

1 · 3

OMAINTEC FM
6,165 followers
2w ·

ضمن ورشة العمل التي قُدّمت خلال مؤتمر #OMAINTECCONF ، تم استعراض نموذج عملي متكامل حول حوكمة وإدارة بيانات أصول البنية التحتية لمدينة الرياض، بدءًا من تعريف الأصول وأنواعها، وصولًا إلى تحويل البيانات إلى قيمة داعمة لاتخاذ القرار.

الورشة قدّمت محتوى تطبيقيًا يعكس واقع إدارة أصول المدن الكبرى، ويُبرز كيف يمكن للبيانات الموثوقة أن تتحول إلى أداة استراتيجية لإدارة البنية التحتية بكفاءة واستدامة.

Engr.Ibrahim Albishi EMBA,CE, PMP®,TOT,P3O

Show translation

Lester Juanillo and 14 others — 2 reposts

OMAINTEC FM
6,165 followers
2w ·

As part of the specialized workshops at #OMAINTECConf, this technical workshop highlighted how High-Fidelity Digital Twins (HFDT) are transforming the way protection engineers are trained and prepared for digital power systems. The workshop demonstrated a hands-on, industry-led approach, allowing participants to practically explore how High-Fidelity Digital Twins can be used for training, testing, and commissioning within digitalized power system environments.

Andrea B.
Ali Husain
Khaleel Al-Adani
Hamdan Almukhalas
Dhanabal Mani ,MBA
Megger
Siemens
STF Ingenjörsutbildning AB

54 — 8 comments · 6 reposts

OMAINTEC FM
6,165 followers
1w ·

Suleiman Barada, CBA, AInA, CInS, PMP and Whynde Kuehn delivered a practical blueprint for digital twin adoption in facility management, outlining how organizations can move from strategy to execution and achieve measurable operational outcomes.

#OmaintecConf
https://omaintec.com/

Ghina Kobtan and 45 others — 2 comments · 3 reposts

تفاعل واسع
مـع المؤتـــــمر

اضغط لمشاهدة المحتوى

Zahran Facilities Management
@ZahranFMKSA

@omaintec_fm is officially underway at Sofitel Riyadh, and #ZahranFM is proud to be the Diamond Partner of this leading international Asset, Facility & Maintenance Management Conference.

#SaudiArabia #FacilitiesManagement #AFMEXPO #OMAINTECConf #OMAINTEC2026

3:36 PM · Jan 13, 2026 · **108** Views

3 2

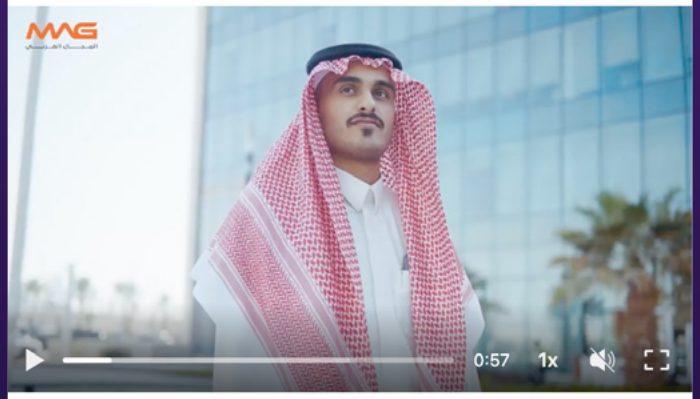
Al Majal Al Arabi Group | مجموعة المجال العربي
43,299 followers
2w ·

+ Follow

نختتم مشاركتنا في معرض إدارة الأصول والمرافق والصيانة – #OMAINTEC2026 بنسخته الـ23، بحضور مشرّف لقادة القطاع، ونخبة من الخبراء وصنّاع القرار.

شهدت أيام المعرض لقاءات مثمرة، وحوارات نوعية، وبناء شراكات استراتيجية، تعكس التزام شركة مجموعة المجال العربي (MAG) بتعزيز حضورها في قطاع إدارة الأصول والمرافق، والمساهمة في دعم الكفاءة والاستدامة في المشاريع والعمليات

Show translation



136 1 comment · 15 reposts

SEDER GROUP
118,328 followers
2w · Edited ·

+ Follow

نختتم مشاركتنا في المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة النسخة الثالثة والعشرون، برسالة راسخة تقوم على تمكين الإنسان بإطلاق واستغلال قدرات المكان لبناء مستقبل يمكن الإنسان ويثري المكان.

We conclude our participation in the 23rd International Asset, Facility, and Maintenance Management Conference (OMAINTC) with a clear mission: empowering people by unlocking the full potential of places, to build a future .that creates meaningful experiences and enriches every space

#مجموعة_سدر
SederGroup#

Show translation

Ghina Kobtan and 154 others 9 comments · 17 reposts

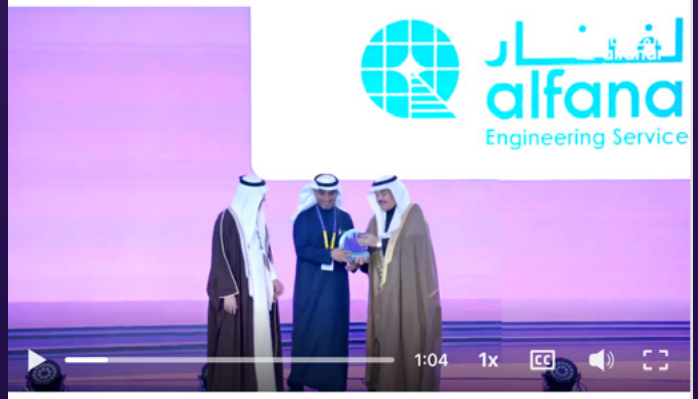
Alfanar Engineering Services
308,255 followers
2w ·

+ Follow

Wrapping up OMAINTEC FM, Alfanar Engineering Services concludes several days of productive discussions and engagement with industry professionals, reinforcing its role in delivering reliable, lifecycle-focused engineering solutions.

Our participation throughout the conference underscored a strong focus on operational excellence, innovation, and supporting the evolving needs of asset and facility management across Saudi Arabia.

#AlfanarEngineeringServices #DeliveringReliableResultsWithQuality #OMAINTECFM



211 14 comments · 13 reposts

Zahran Facilities Management
60,724 followers
1w ·

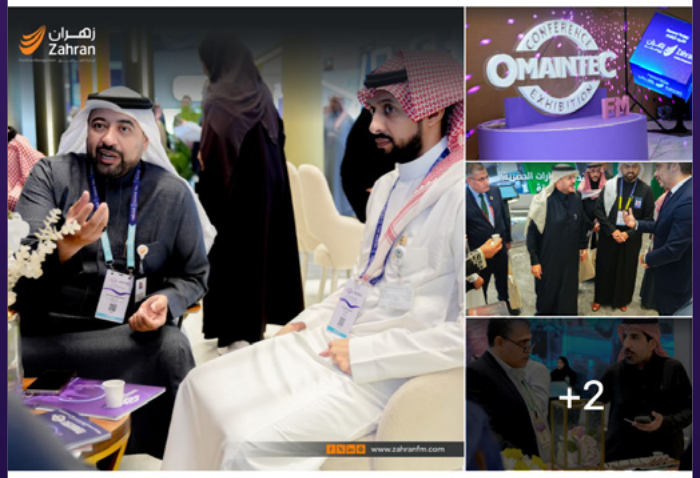
+ Follow

Days two and three wrapped up an impactful edition of OMAINTEC FM at Sofitel Riyadh.
As the Diamond Partner, #ZahranFM was proud to be part of the conversations that matter shaping the future of asset, facility, and maintenance management.

From insightful discussions to valuable connections, it was a strong close to an inspiring event.

Thank you to everyone who stopped by.

#SaudiArabia #FacilitiesManagement #AFMEXPO #OMAINTECConf #OMAINTEC2026



132 5 reposts

SEDER GROUP
118,328 followers
2w ·

+ Follow ···

نفخر اليوم بانطلاق مشاركتنا كراعٍ رئيسي لمعرض AFM، وذلك تحت رعاية أمير منطقة الرياض صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز؛ ومن هذا الحدث نعلن استراتيجيتنا الهادفة إلى بثّ الحياة في المكان، وبناء مستقبلٍ أكثر ذكاءً واستدامة.

We are proud to participate as the Main Partners of the AFM Exhibition, held under the patronage of His Royal Highness Prince Faisal bin Bandar bin Abdulaziz.
At this event, we present our strategy to bring places to life and build a smarter, more sustainable future.

#مجموعة_سدر
SederGroup#

Show translation

177 3 comments · 9 reposts

Amman Dynamics
1,051 followers
2w •

+ Follow

يسعدنا الإعلان عن توقيع عقد جديد مع VSP Solutions على هامش مؤتمر OMAINTEC FM.
تمثل هذه الشراكة بداية مرحلة جديدة ومميزة، حيث سنقوم بتقديم خدماتنا في تطوير البرمجيات لتصميم وتطوير منصة رقمية فريدة من نوعها تخدم السوق الإقليمي.

We're pleased to announce the signing of a new contract with VSP Solutions during the OMAINTEC FM Conference.
This collaboration marks the beginning of an exciting phase, where we'll be providing our software development services to design and build a first-of-its-kind digital platform serving the regional market.
Looking forward to what's ahead.

AmmanDynamics #VSPsolutions #OMAINTEC #SoftwareDevelopment# #DigitalTransformation #TechPartnership #PlatformDevelopment

63 6 comments · 3 reposts

Smart System
13,942 followers
1w •

+ Follow

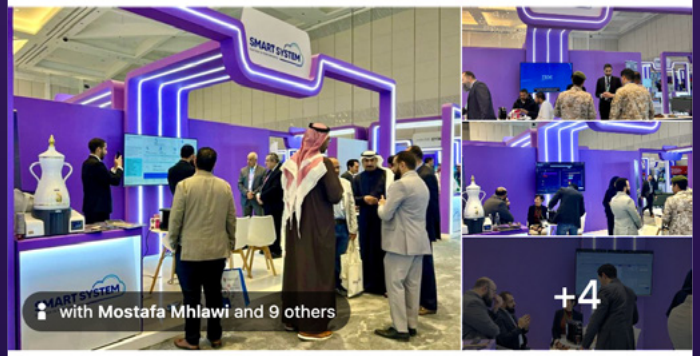
Day 2 Highlights from OMAINTEC FM 2026 – AFM Expo 💥

Another great day at OMAINTEC 2026!
We were pleased to welcome even more visitors to Smart System's booth (F2) and continue insightful discussions around asset, facilities, and maintenance management.

We were honored by the visit of representatives from the Royal Saudi Land Forces, as well as our valued partners and industry leaders from IBM and Ingram Micro Saudi Arabia. These interactions reflect the strong collaboration and shared vision driving digital transformation across the region. 🚀

Thank you to everyone who visited us on day two. 🙌

#OMAINTEC2026 #AFMExpo #SmartSystem #AssetManagement #FacilitiesManagement #MaintenanceManagement #IBM #IngramMicro #MAS #Maximo



Ghina Kobtan and 28 others 3 comments · 1 repost

eSolutionsMEA
12,643 followers
2w •

+ Follow

Day highlights from OMAINTEC 2026 📍

We're excited to be part of OMAINTEC 2026 and to share a few moments from the event so far. It's been great connecting with visitors, partners, and industry peers at our booth and having conversations around smarter operations and enterprise solutions.

Attending #OMAINTEC2026? Visit us at Booth S5.

Lafi Alotaibi | Mohammad Ali Zeineddine | Rami Karaki, PMP® | Hassan Kanj | Mohamed Sarhan | OMAINTEC FM

#OMAINTECConf #eSolutions #DigitalTransformation #IntelligentOperations

80 1 comment · 8 reposts

Kingkof Kofi O. · 3rd+
Strategist | Empirical Thinker | Innovation Catalyst |...
1w · Edited · + Follow ···

"Enabling the Digital Backbone – An Infrastructure-Driven Digital Twinning Model in a Smart Industrial City."

As a main speaker, my paper at the 23rd International Asset, Facility & Maintenance Management Conference (OMAINTEC 2026) reinforced a simple but powerful truth:
Digital twins don't start with software - they start with infrastructure, data, and governance.

A smart city is built on a digital backbone, where infrastructure, data, and intelligence connect to turn operations into insight and sustainability into reality.

It was great to see strong interest in how cities can move from fragmented systems to integrated, intelligent operational platforms.
Ayman Alwaleedi Marco Tatti Ali EL-Turki

Thank you #OMAINTEC for the opportunity.
The journey from assets → intelligence → impact is only just beginning.

#OMAINTEC2026 #DigitalTwin #SmartCities #AssetManagement #Infrastructure #DigitalTransformation #OperationalExcellence

Ghina Kobtan and 19 others

Simone Bernasconi · 2nd
Senior executive specializing in future mobility, aviation, emerging ...
2w · + Follow

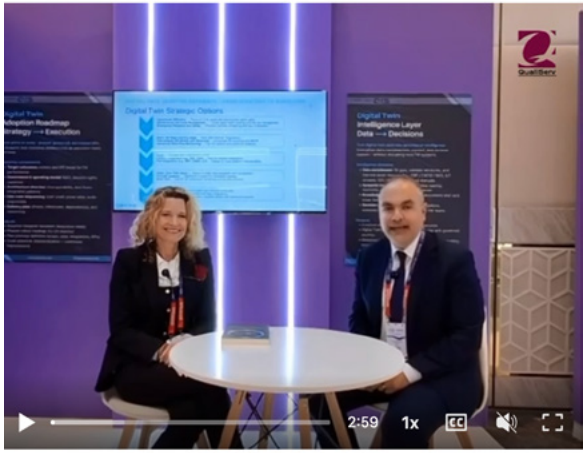
It was an honour presenting #Microlino for the first time in the Kingdom of Saudi Arabia today in Riyadh at #OMAINTEC2026. Thanks for the hospitality and opportunity to OMAINTEC FM. We are a micro(lino)-car and we think big! Happy to liaise with anyone in the Kingdom interested in our Products and working with us to promote our #Microlino and the other linked Micro Mobility Systems products.

Sahar Tahan and 68 others
4 comments · 3 reposts

Shukri Habib, FMP · 3rd+
Facility Management Consultant & Trainer | IFMA Qualified Instruct...
2w · Edited · + Follow

From Strategy to Reality: How Facility Management Aligns Service Providers and Technology. An exciting interview with Whynde Kuehn at twinvolve booth during OMAINTEC FM conference.

#facilitymanagement #technology #omaintec #Riyadh #strategy



Ilyas Fatani and 133 others
6 comments · 4 reposts

نموذج من التفاعل لوكالة الأنباء واس وصحيفة الجزيرة

نموذج من التفاعل لصحيفة الساحات
وصحيفة سهم الإلكترونية

Post

صحيفة سهم الإلكترونية
@sahmnews1

Show translation

#صحيفة_سهم_الإلكترونية_
@OMAINTEC
@omaintec_fm
@sahmnewscenter

الرياض تستضيف OMAINTEC 2026... نحو مستقبل أكثر ذكاءً في إدارة الأصول والمرافق والصيانة»

sahmnews.com.sa/?p=450274

10:39 PM · Dec 10, 2025 · **32.4K** Views

9 19

Post

صحيفة الساحات العربية
@alsahatnews

Show translation

انعقاد OMAINTEC 2026 ... خطوة كبرى نحو مستقبل أكثر ذكاء في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

#الساحات_العربية

sanews.sa/14040312/

2:12 PM · Dec 11, 2025 · **147** Views

1 1

لقاء صحيفة أملاك

يوتيوب نبض الوطن

تغطية إذاعة الرياض

يوتيوب إذاعة جدة اف ام

صحيفة الاقتصادية عبر (X)

Post

صحيفة الاقتصادية
@aleqtisadiah

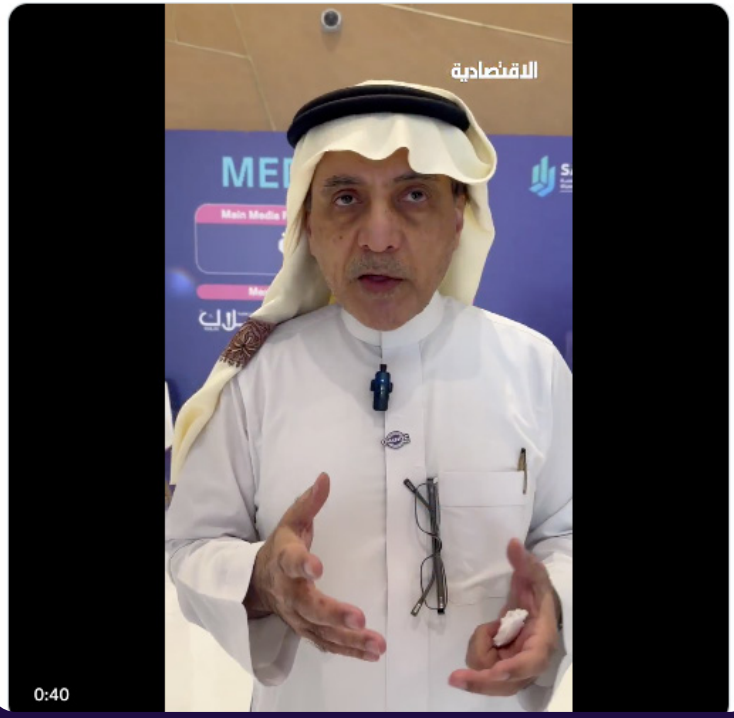
Follow

Show translation

#السعودية تتفوق في مجال إدارة الأصول والمرافق والصيانة مقارنة بدول الخليج الأخرى، بحكم المساحة الجغرافية والمنشآت، بحسب ما ذكره لـ #الاقتصادية محمد الفوزان رئيس المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

- الفوزان قال إن تسريع تسجيل المشاريع في وقت مبكر، يسهم في الحصول على عائد أعلى

@salamxp



Post

صحيفة الاقتصادية
@aleqtisadiah

Follow

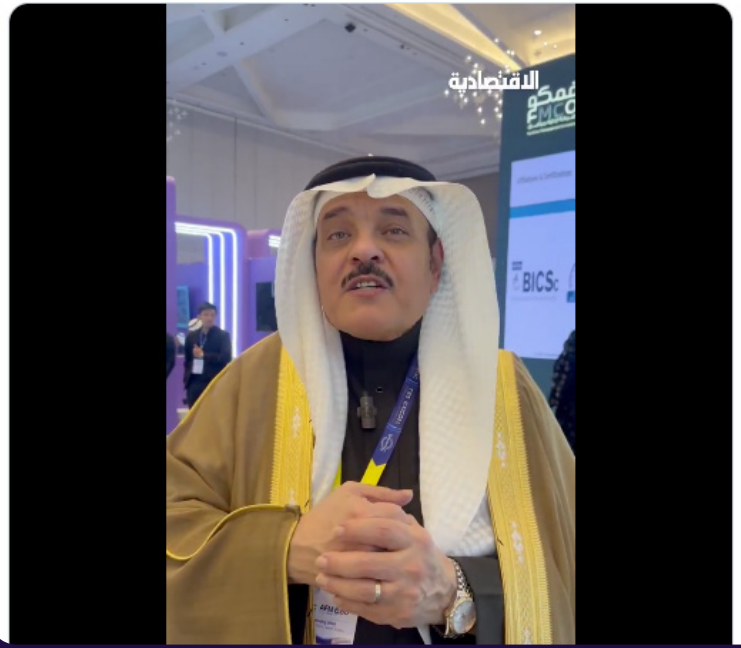
Show translation

تطبيق التوأمة الرقمية في المنشآت القائمة وتحت الإنشاء في #السعودية، يسهم في تحقيق وفر بـ 48 مليار دولار خلال الأعوام الـ 5 المقبلة، بحسب ما ذكره لـ #الاقتصادية الأمين العام للمؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق، زهير السراج

- قال إن التوأمة الرقمية تعمل على تقليل تكاليف الصيانة، ومراعات الظروف البيئية، وتقليل أوقات الأعطال

- قطع غيار راكدة وغير مستخدمة في المستودعات السعودية تقدر بقيمة 18 مليار ريال، بحسب دراسة حديثة

@salamxp



نموذج من التفاعل لإذاعة الإخبارية
صحيفة الحدث وصحيفة سبق الإلكترونية

صحيفة الحدث
@alhadathh

Show translation

انعقاد OMAINTEC 2026 ... خطوة كبرى نحو مستقبل أكثر ذكاء في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

al-hadath.com
انعقاد OMAINTEC 2026 ... خطوة كبرى نحو مستقبل أكثر ذكاء في إدارة الأصـ...
انعقاد OMAINTEC 2026 ... خطوة كبرى نحو مستقبل أكثر ذكاء في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

Post

صحيفة سبق الإلكترونية
@sabqorg

Follow

Show translation

#الرياض تحتضن المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة
برعاية أمير #منطقة_الرياض وينطلق 12 يناير لمدة 3 أيام
يركز على #التوأمة_الرقمية و #الذكاء_الاصطناعي والصيانة التنبؤية
معرض AFM وورش متخصصة ومنصات ربط الكفاءات بالشركات

Last edited 6:27 PM · Jan 6, 2026 · 13.5K Views

6 3 10

Post

إذاعة الإخبارية
@alekhbariyaFM

Show translation

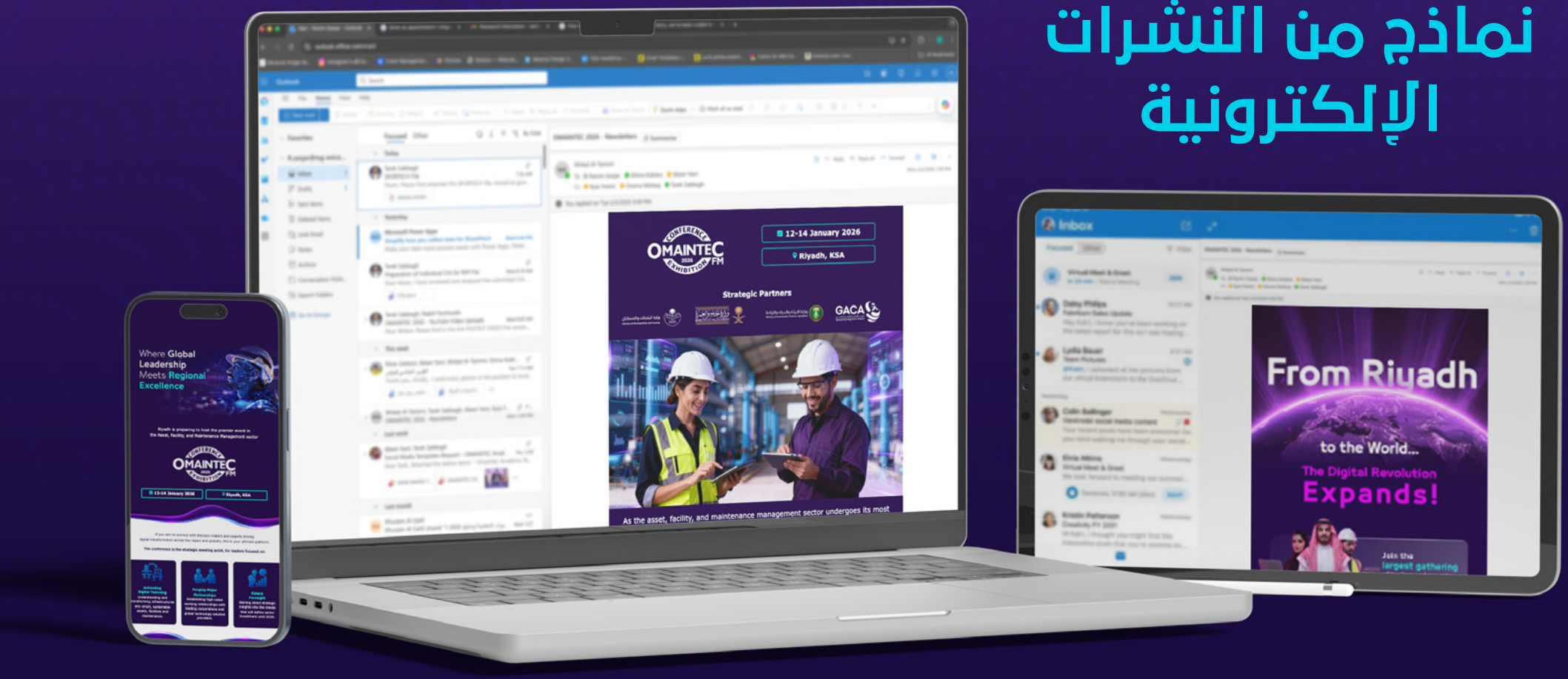
د. زهير السراج: نعيش اليوم في عصر التقنيات والتحول الرقمي

#المؤتمر_الدولي_لإدارة_الأصول_والمرافق_والصيانة
#إذاعة_الإخبارية

7:00 PM · Jan 13, 2026 · 235 Views

النشـــرات الإلكترونية

نماذج من النشرات الإلكترونية



CONFERENCE OMAINTEC 2026 EXHIBITION FM

Strategic Partners | الشركاء الاستراتيجيون

GACA

سجّل واحصل على 20 ساعة مهنية معتمدة (CPD)
ضمن برنامج الزمالة الدولية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

Official Opening | الافتتاح الرسمي

شهد اليوم الأول حضورًا مميزًا وورش عمل وجلسات غنية بالمعلومات والتواصل المهني.
The first day witnessed distinguished attendance, interactive workshops, rich informative sessions, and valuable professional networking.

Opening Ceremony | الجلسة الافتتاحية

AFM Expo معرض

الفرصة ما زالت قائمة
The opportunity is still open

ما زال بإمكانكم زيارة المعرض والاستفادة من كل ما يقدمه

CONFERENCE OMAINTEC 2026 EXHIBITION FM

12-14 January 2026

Sofitel Riyadh Hotel, Princess Nouf bint Abdulaziz International Convention Centre, Saudi Arabia

Strategic Partners

GACA

Access Smart Networking and Real Business Opportunities

Visitor Registration at OMAINTEC 2026 allows you to
attend the conference and engage with a high-level professional ecosystem that brings together leaders in Asset Management, Facility Management, and Maintenance

Why Register as a Visitor?

Access the Conference Environment

Experience the atmosphere of one of the region's leading industry events, explore the latest trends, technologies, and solutions, and connect with government entities, operators, consultants, and solution providers.

Join FAM Leaders Hub

A smart professional networking platform that enables you to:

- Connect with decision-makers and industry leaders
- Build strategic professional relationships
- Arrange and manage meetings within the conference environment

Register for FAM Business Clinic

Benefit from one-to-one advisory sessions with industry experts, offering:

- Practical insights
- Real-world solutions
- Tailored guidance based on your operational challenges

Engage with the Industry Community

Interact with professionals from across sectors and explore collaboration and growth opportunities within a focused, business-driven setting.

Who Is Visitor Registration For?

- Professionals focused on networking and business connections
- Visitors seeking industry exposure
- Decision-makers and practitioners exploring future opportunities

Register as a Visitor

CONFERENCE OMAINTEC 2026 EXHIBITION FM

12-14 January 2026

Riyadh, KSA

Strategic Partners

GACA

As the asset, facility, and maintenance management sector undergoes its most

significant transformation in two decades

Practical and precise technical knowledge is no longer optional - it's essential for any organization seeking higher readiness, greater efficiency, and long-term sustainability.

OMAINTEC 2026

offers an applied experience that enables you to move from concept to execution, and from strategic vision to measurable implementation.

Attending the conference provides:

A practical, end-to-end view of how to activate emerging technologies

Early understanding of upcoming trends before they reach the market

Hands-on tools from **20** interactive workshops

Access to leading international case studies

A high-level professional network of **80+** experts and decision-makers

A clear roadmap for adopting Digital Twins and AI

to the World...

The Digital Revolution Expands!

Join the **largest gathering** of leaders and experts In Asset, Facilities, and Maintenance Management

CONFERENCE OMAINTEC 2026 EXHIBITION FM

The 23rd International Asset, Facility & Maintenance Management Conference

12-14 January 2026

Riyadh, KSA

Under the theme:
Building the Future of Smart Assets and Facilities
Unlocking the power of Digital Twinning

OVER 3 INSPIRING DAYS

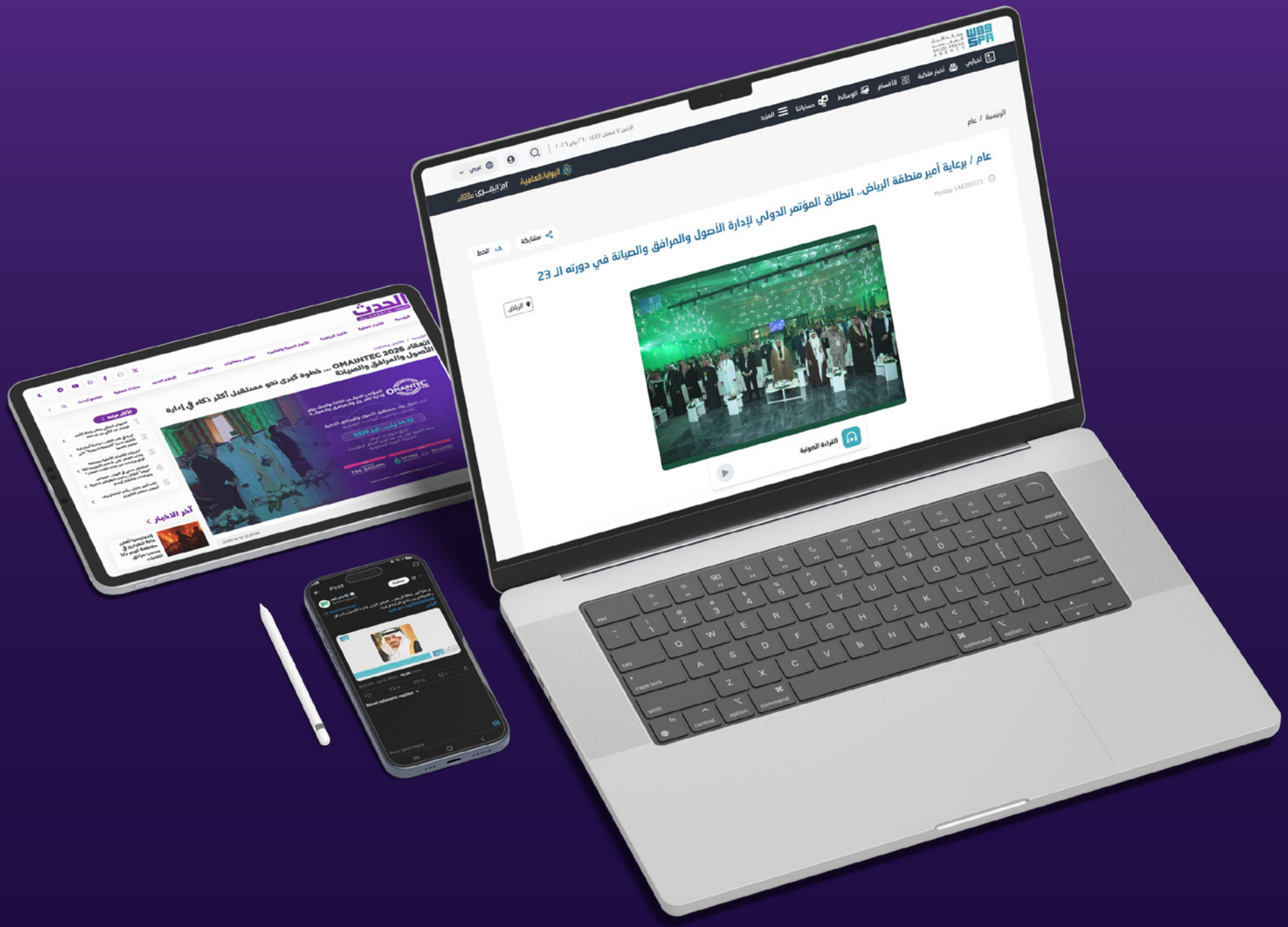
You will experience:

Insightful Sessions with Leading Experts

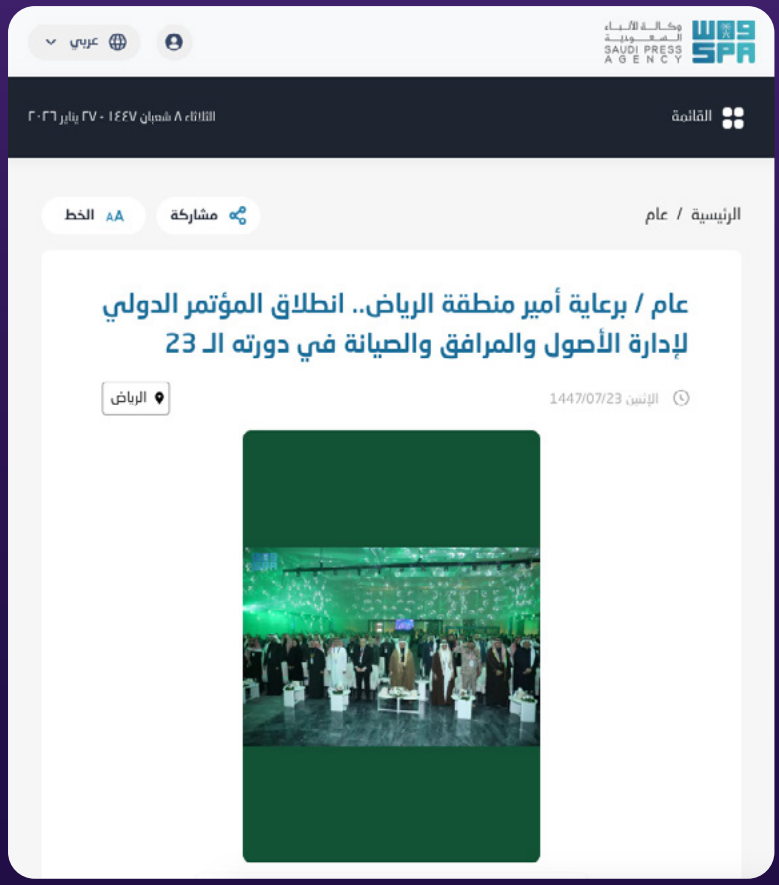
Strategic Visions Shaping The Future

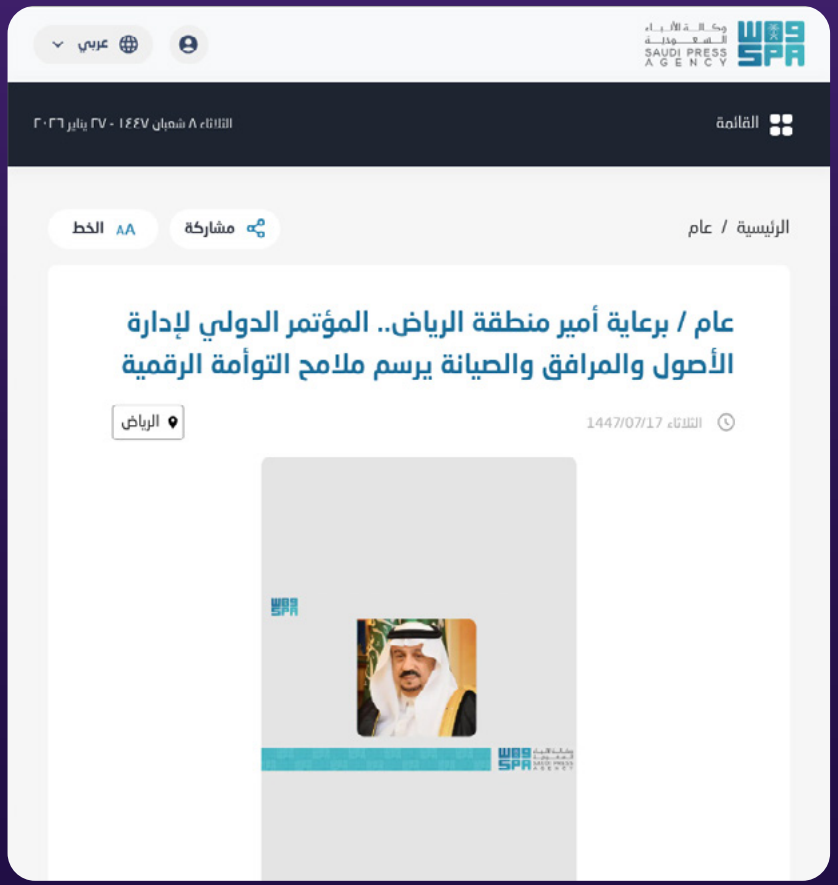
Cutting-edge Global Technologies and Solutions

التغطيـــة الإعـلاميـة

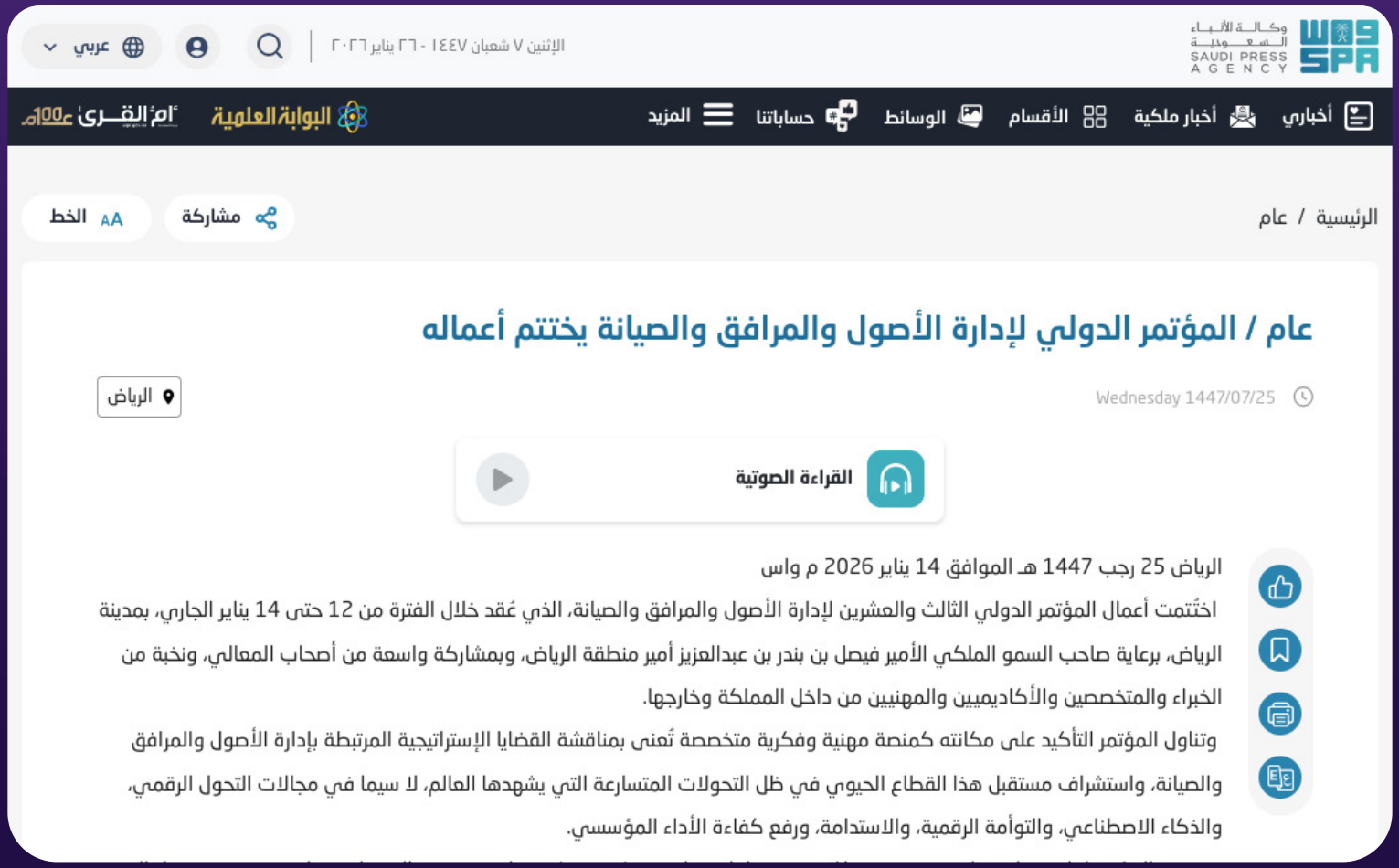

عام / برعاية أمير منطقة الرياض.. انطلاق المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة في دورته الـ 23
الرياض
مشاركة
الخط
القراءة الصوتية
الرئيسية / عام
النوافذ العالمية
الحدث
OMAINTEC 2026 ... خطوة كبرى نحو مستقبل أكثر ذكاء في إدارة
آخر الأخبار

نموذج من التفاعل لوكالة الأنباء واس

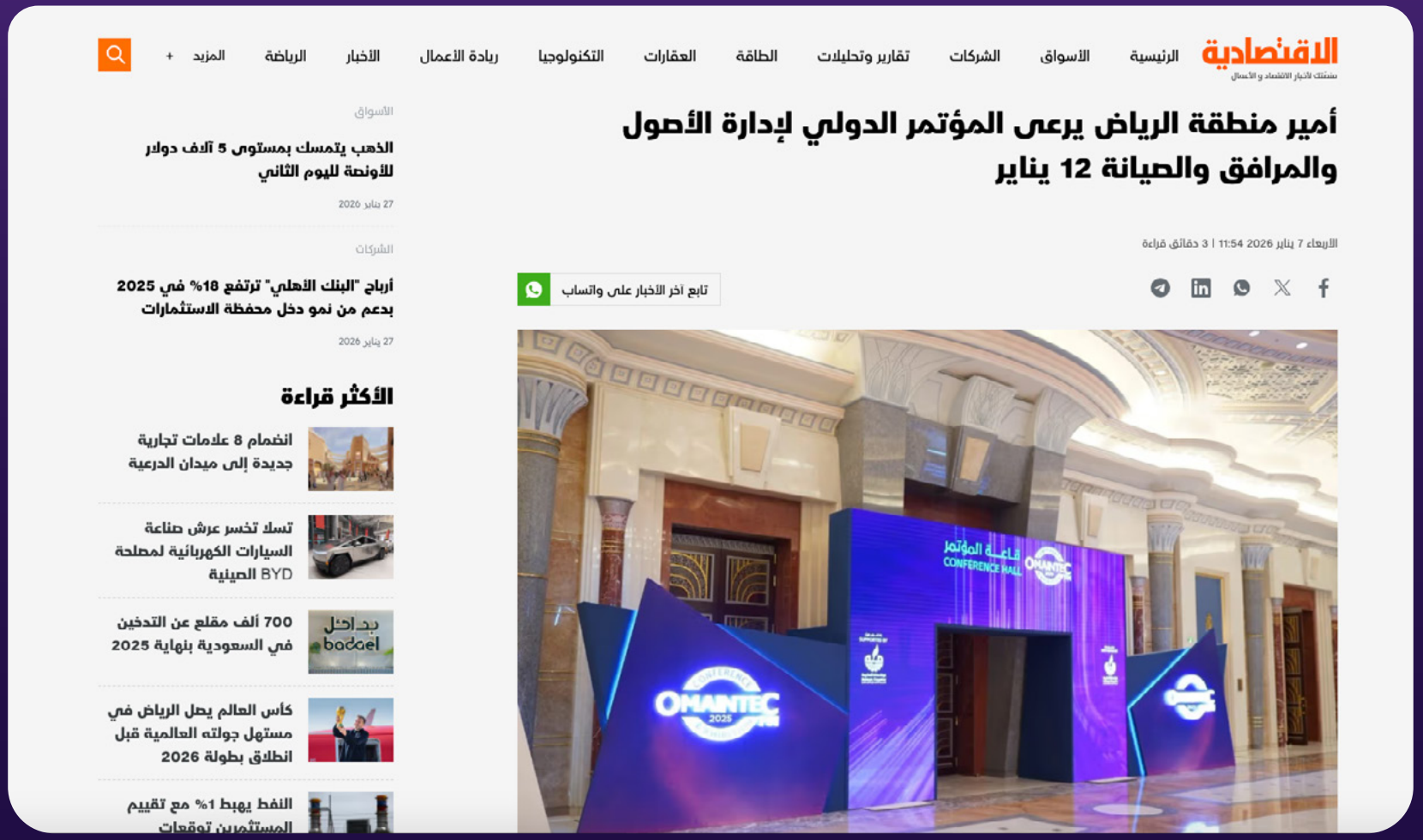




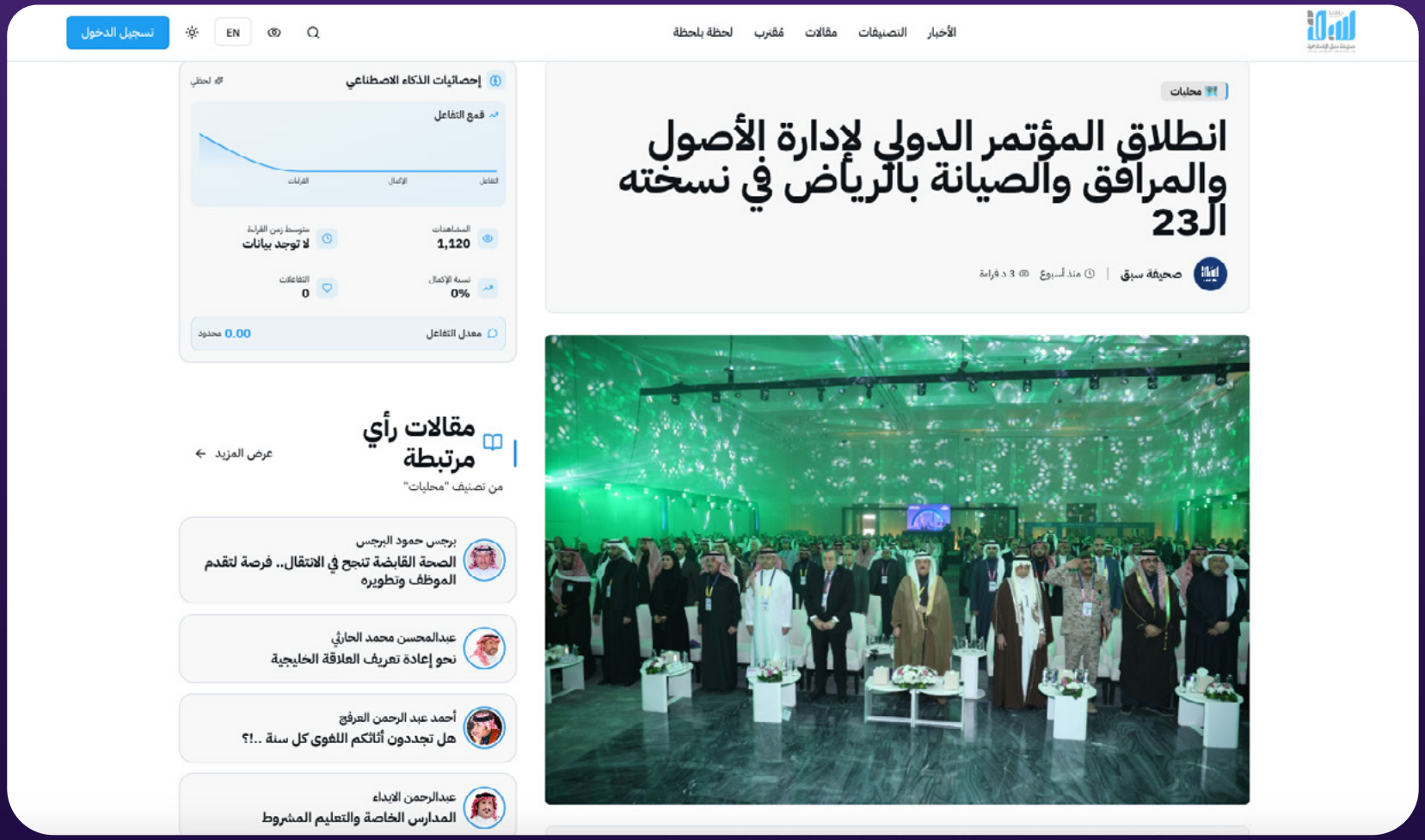
نموذج من التفاعل لوكالة الأنباء واس



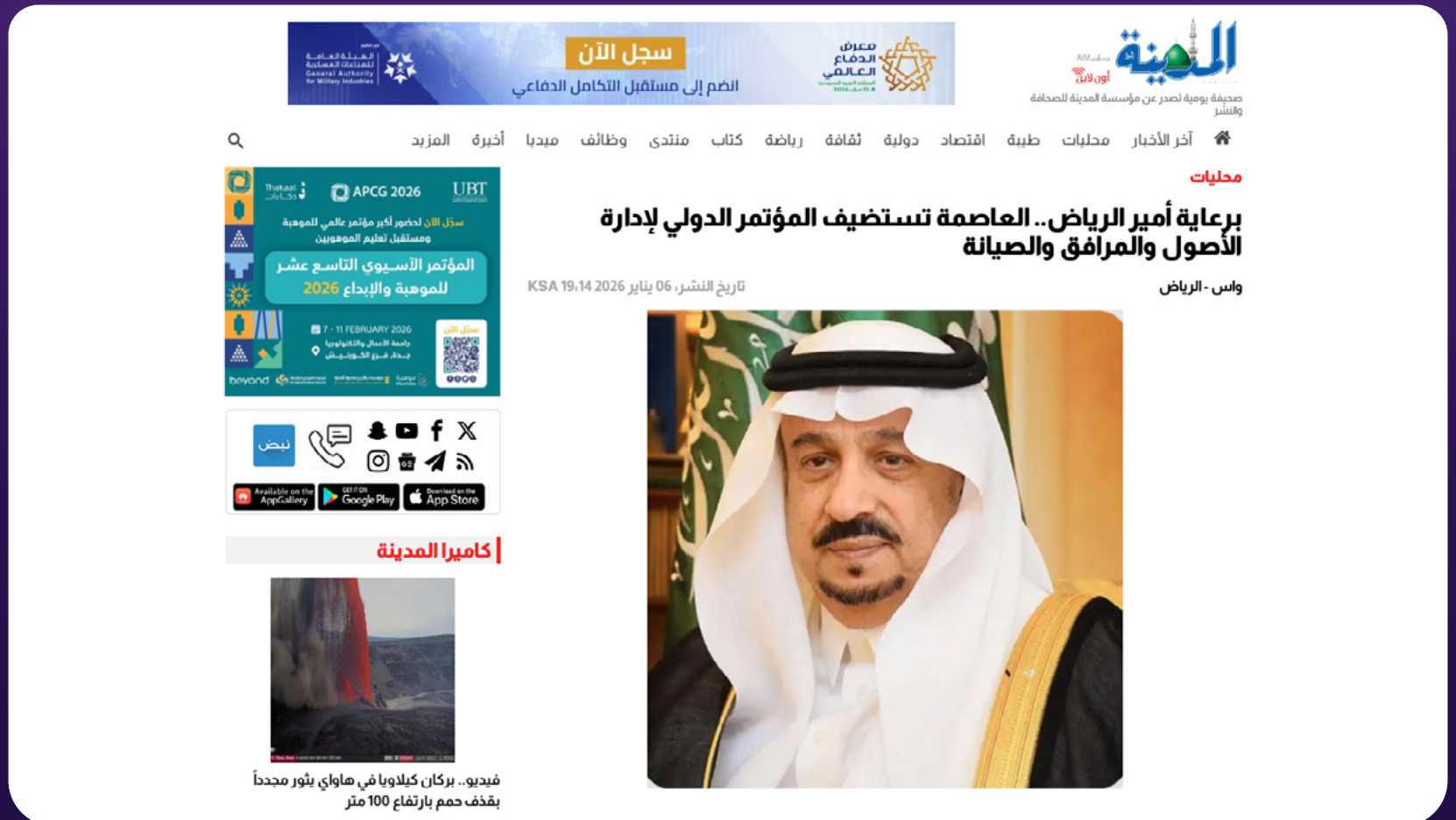
نموذج من التفاعل لصحيفة الاقتصادية



نموذج من التفاعل لصحيفة سبق



نموذج من التفاعل لصحيفة المدينة



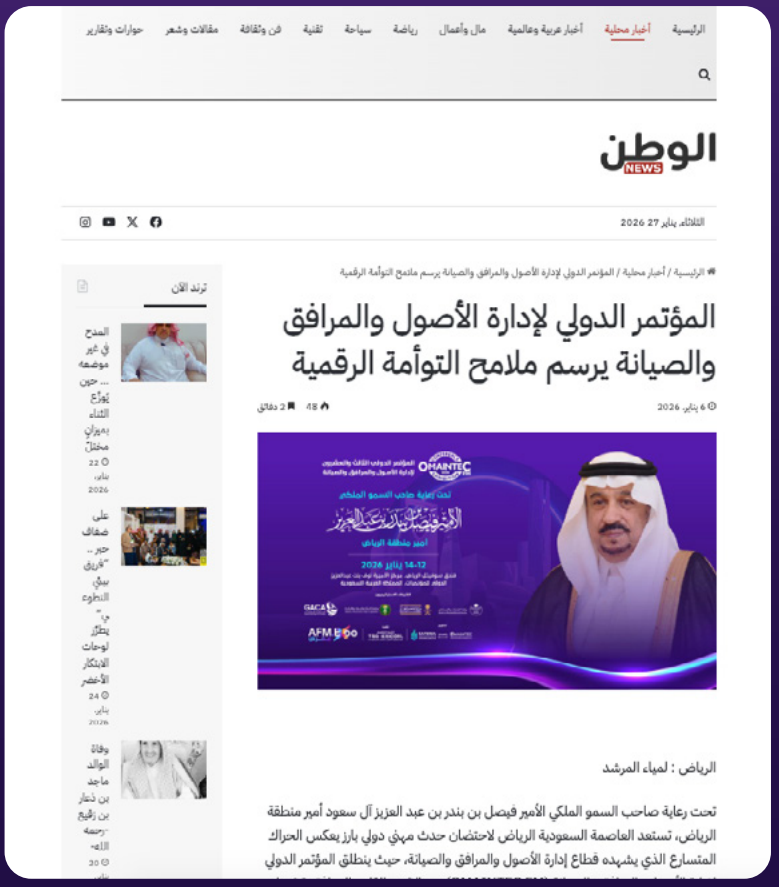
نموذج من التفاعل لصحيفة الرياض

نموذج من التفاعل لصحيفة سهم الإلكترونية

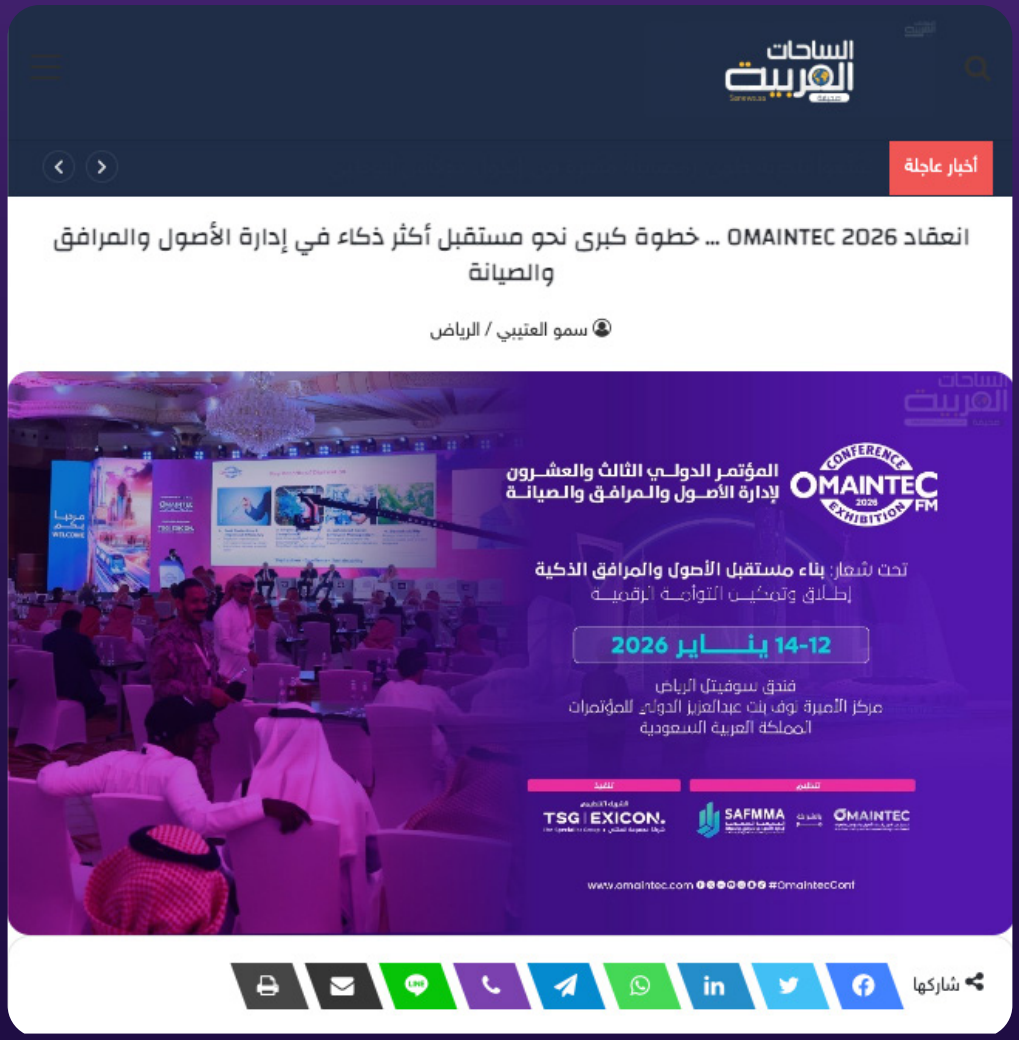
نموذج من التفاعل لصحيفة سهم الإلكترونية

نموذج من التفاعل لصحيفة الوطن الإلكترونية

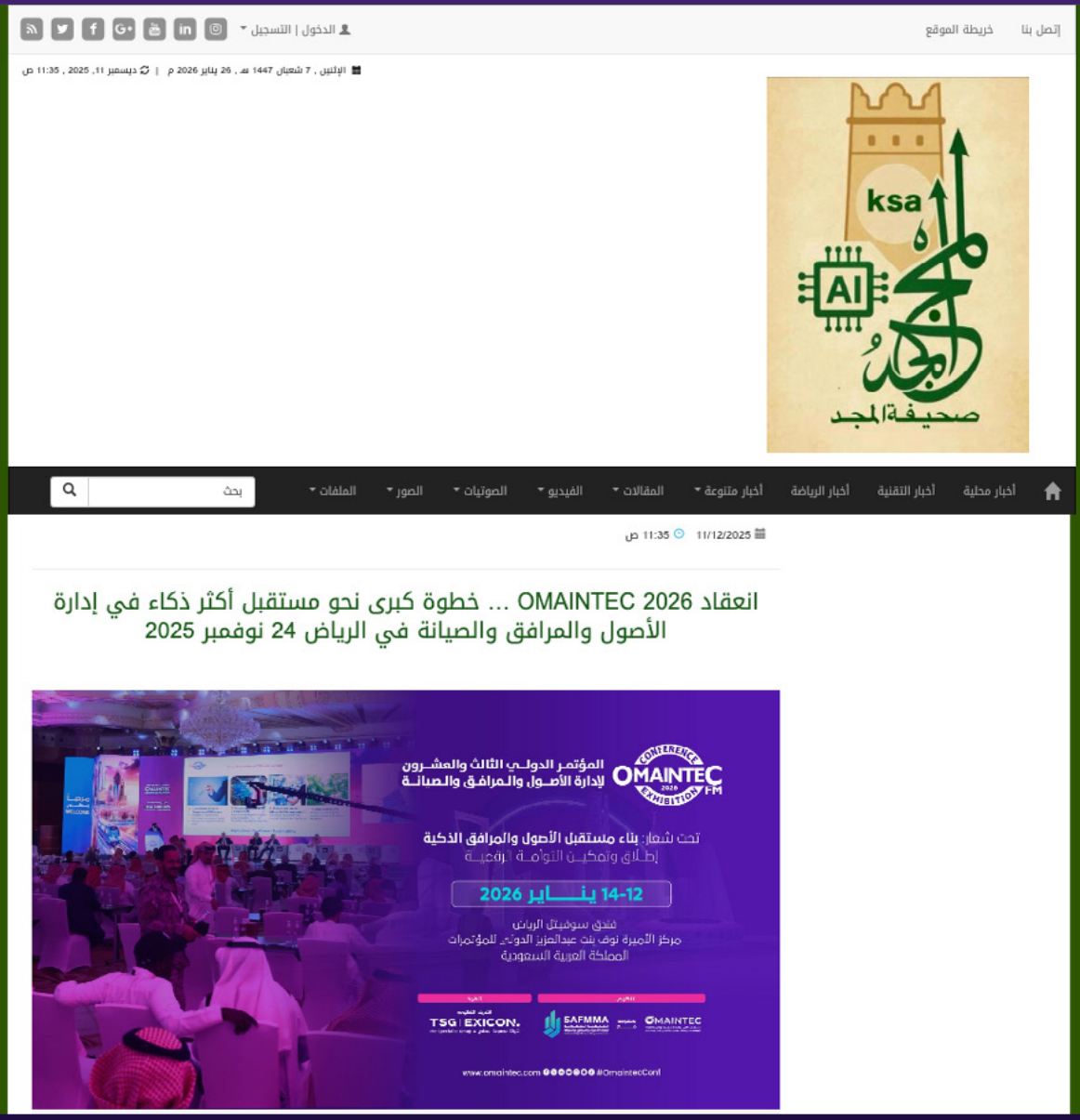
نموذج من التفاعل لصحيفة الوطن الإلكترونية



نموذج من التفاعل لصحيفة الساحات العربية

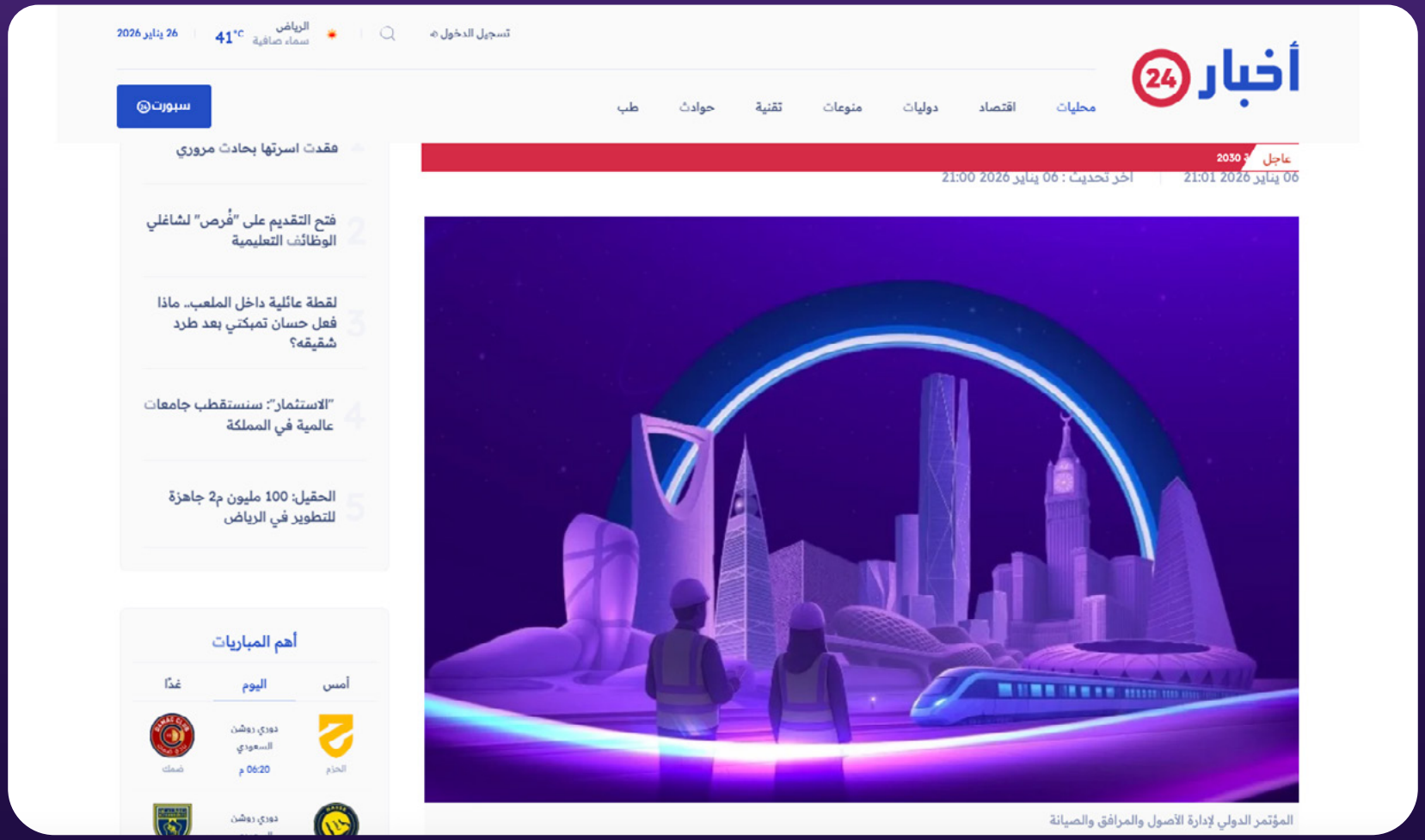


نموذج من التفاعل لصحيفة المجد

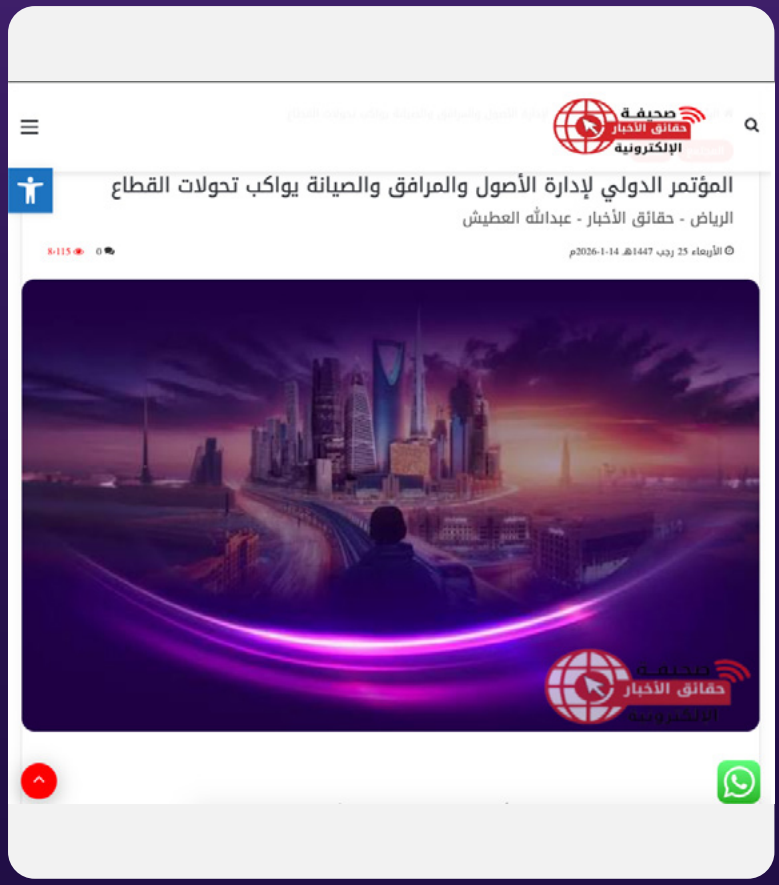


نموذج من التفاعل لصحيفة عاجل

نموذج من التفاعل لصحيفة أخبار 24



نموذج من التفاعل لصحيفة حقائق الأخبار الإلكترونية



نموذج من التفاعل لصحيفة الحدث

نموذج من التفاعل لصحيفة الحدث

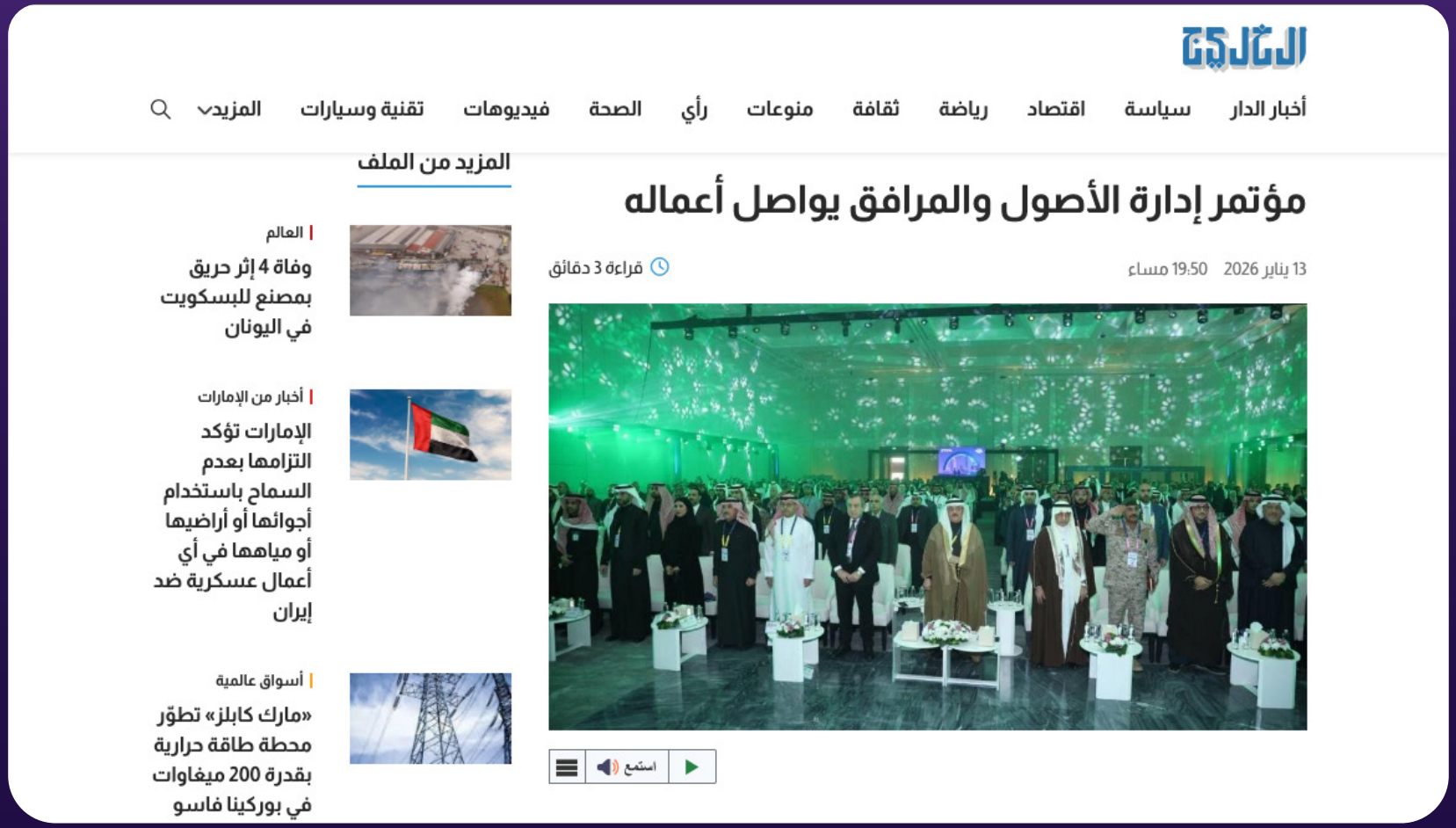
نموذج من التفاعل لصحيفة الحدث

نموذج من التفاعل لصحيفة وكالة اخبار اليوم

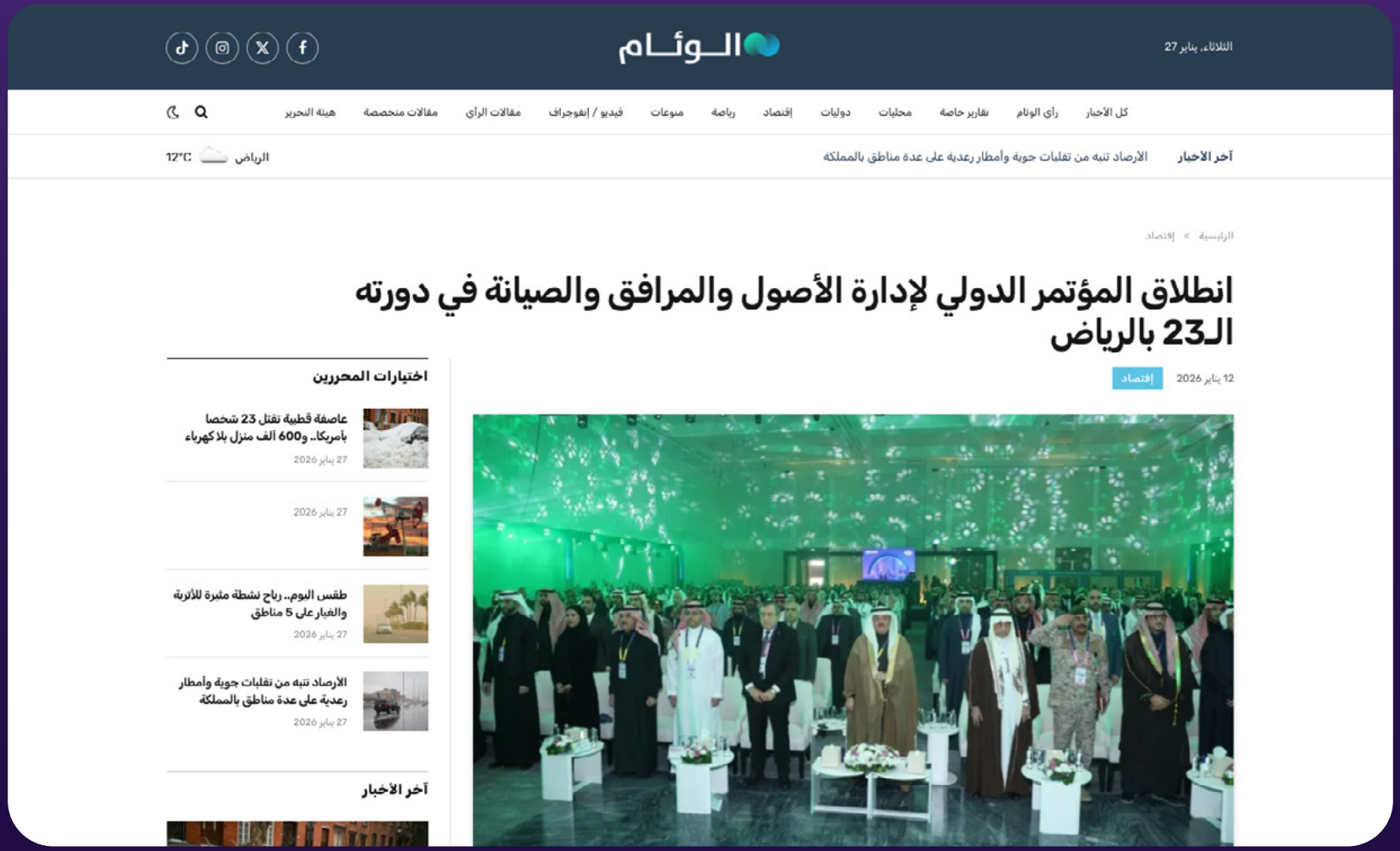
نموذج من التفاعل لصحيفة وكالة اخبار اليوم

نموذج من التفاعل لصحيفة الغد

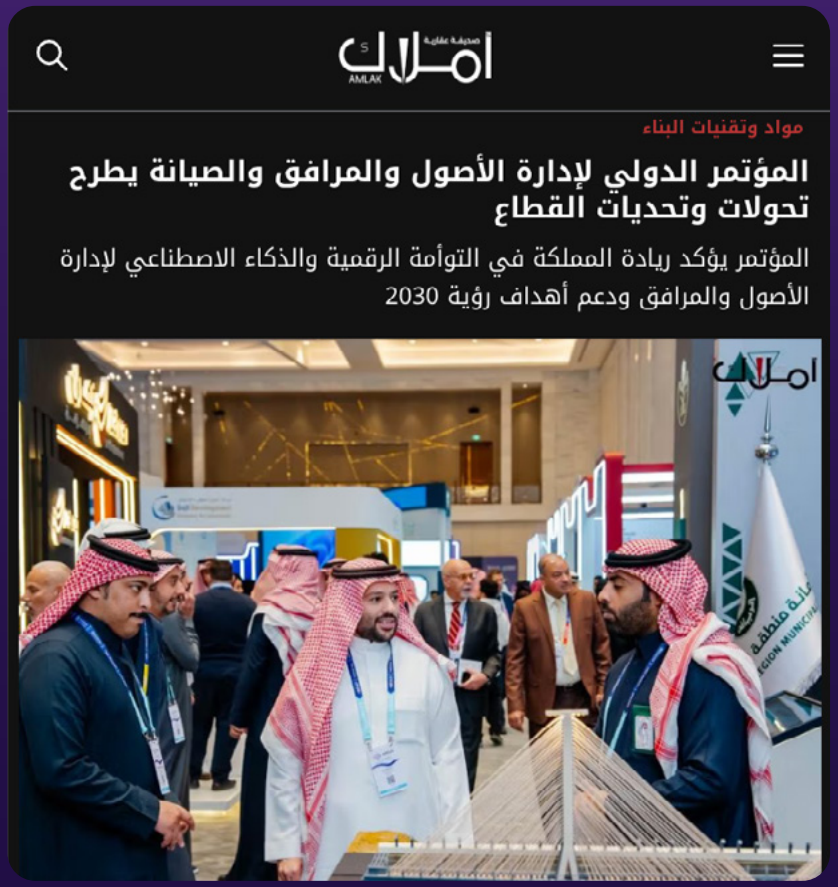
نموذج من التفاعل لصحيفة الخليج



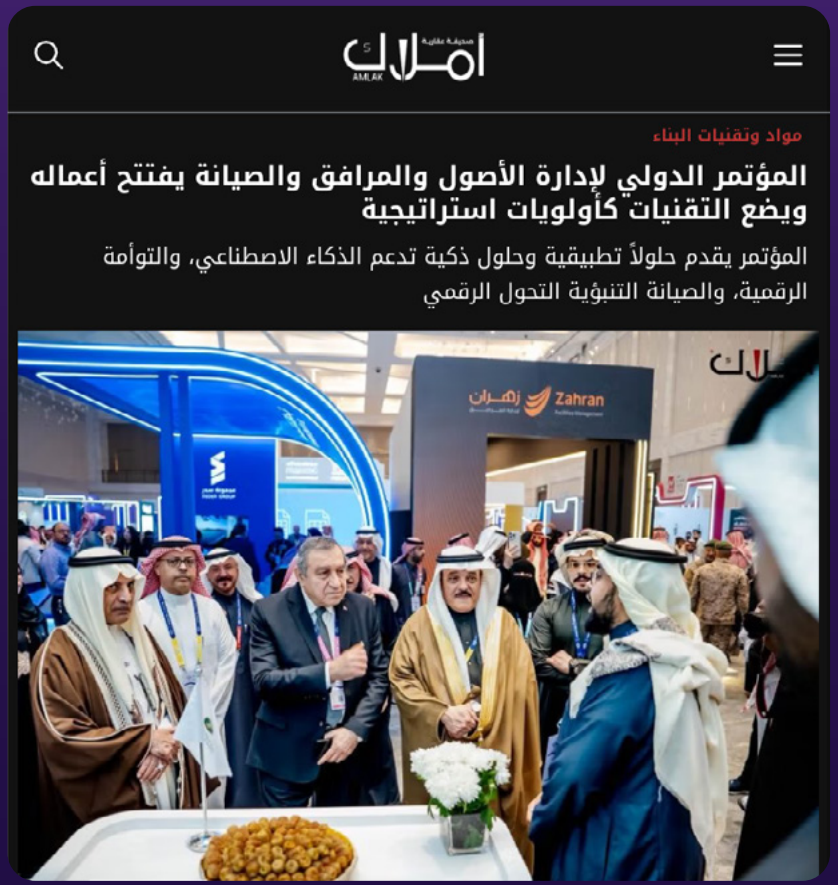
نموذج من التفاعل لصحيفة الوئام



نموذج من التفاعل لصحيفة أملاك العقارية



نموذج من التفاعل لصحيفة أملاك العقارية

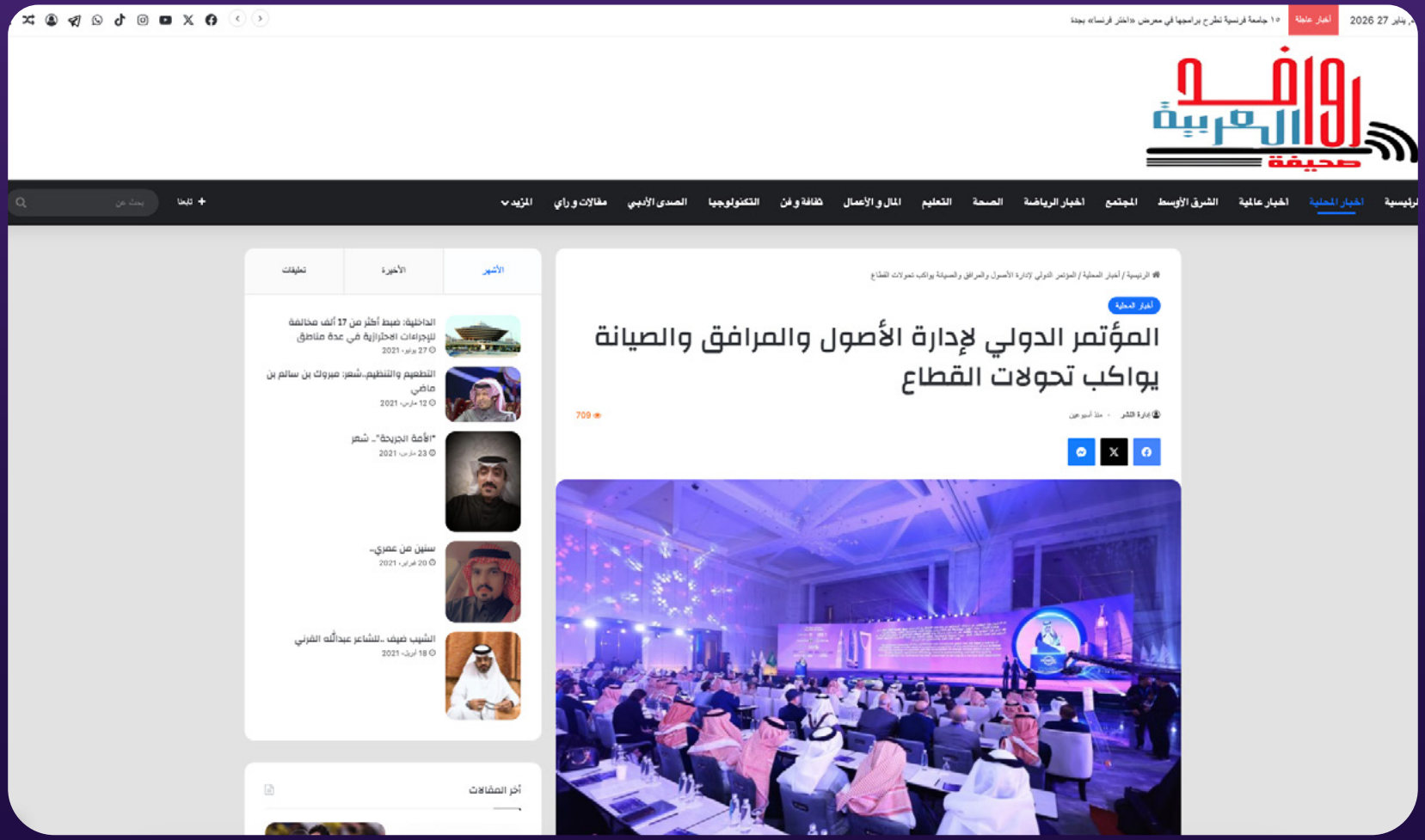


نموذج من التفاعل لصحيفة الجزيرة

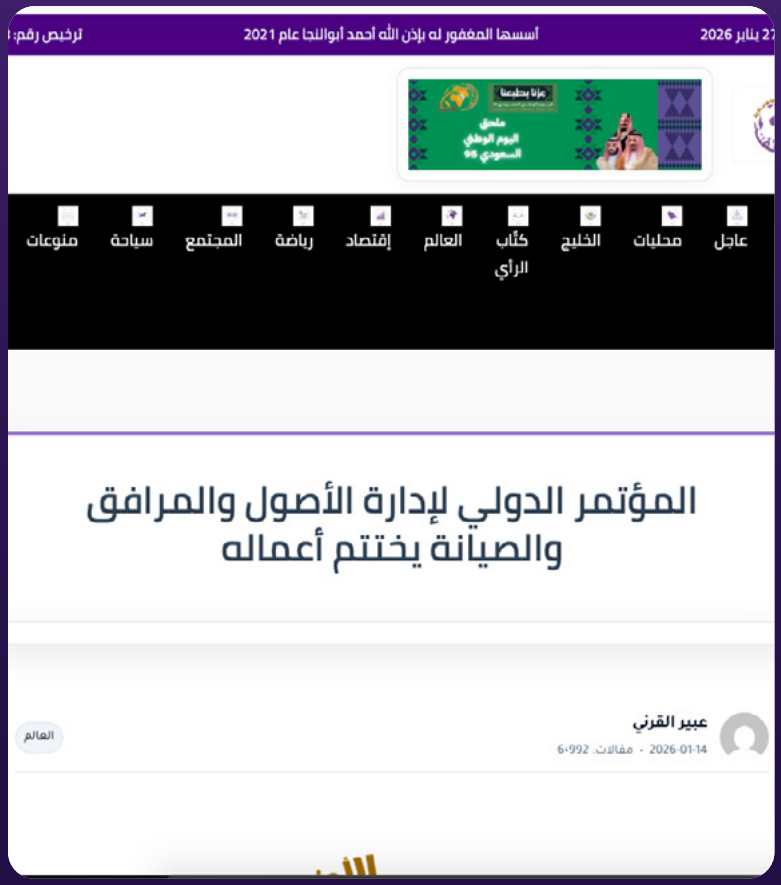
نموذج من التفاعل لصحيفة اكسبو ويك

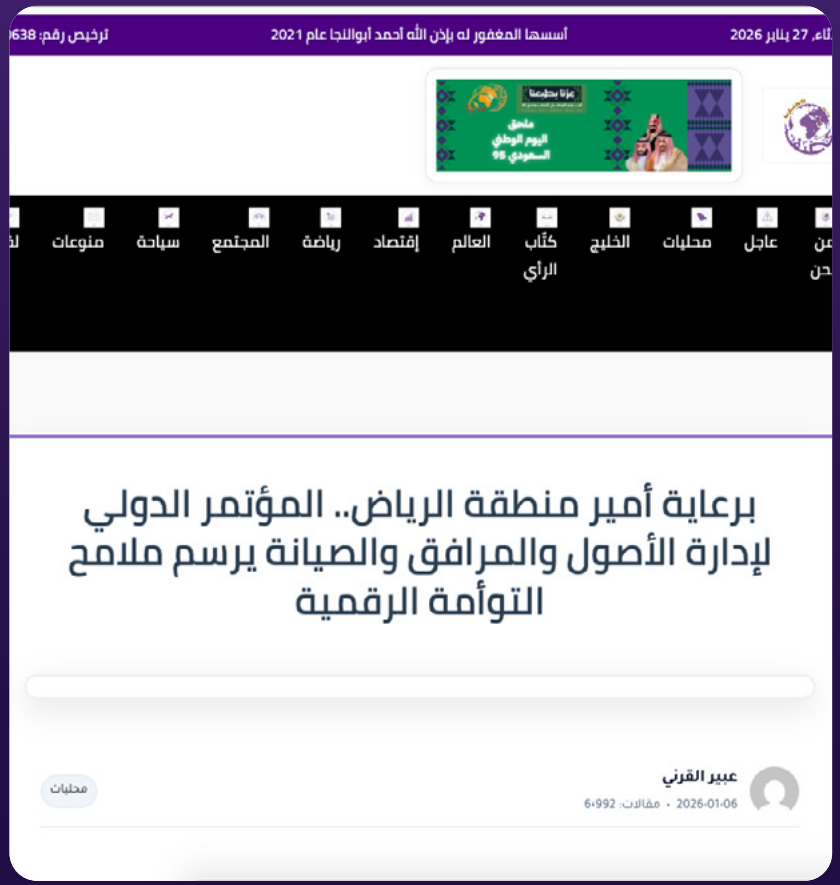
نموذج من التفاعل لـ onearabia

نموذج من التفاعل لصحيفة روافد العربية

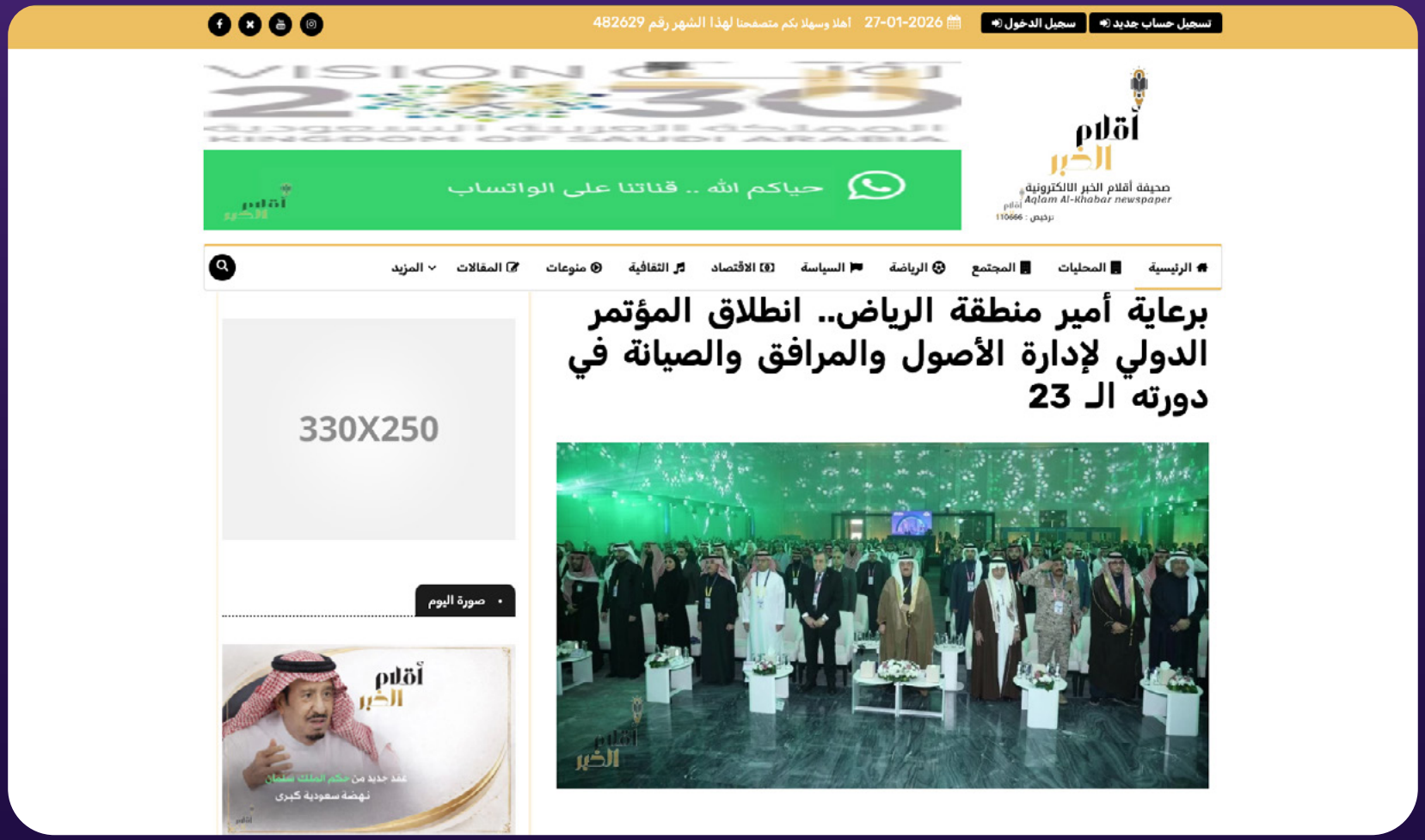


نموذج من التفاعل لصحيفة عصف الإخبارية





نموذج من التفاعل لصحيفة أقلام الخبر



نموذج من التفاعل لـ برس بي PRESSBEE

البيان الختامي والتوصيات للمؤتمر الدولي الثالث والعشرين لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

الرياض 14/1/2026م

بفضل من الله سبحانه وتعالى وبرعاية كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود، أمير منطقة الرياض، نظمت الجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة - سافما - بالتعاون مع المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، بمركز الأميرة نوف بنت عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات، في فندق سوفيتل الرياض، المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة خلال الفترة من 12 – 14 يناير 2026م.

وبشراكة استراتيجية مع عدد من الجهات الحكومية والوزارات المعنية، بما في ذلك وزارة البلديات والإسكان، ووزارة البيئة والمياه والزراعة، ووزارة الحج والعمرة، ووزارة الاستثمار، وهيئة الطيران المدني، وأمانة منطقة الرياض، بالإضافة إلى الشركة السعودية للكهرباء، وبالتعاون مع مجموعة من الهيئات والمنظمات المحلية والإقليمية والدولية.

وصاحب انعقاد المؤتمر إقامة عدد اثنان وعشرون ورشة عمل وبرنامجين تدريبيين عن التميز في إدارة الأصول والإدارة المحترفة للمرافق، فضلا عن إقامة معرض الأصول والمرافق AFM Expo والذي ضم أجنحة لحوالي 70 جهة، وقد شارك بالمؤتمر حوالي 85 متحدث وخبير من 25 دولة قدموا خبراتهم من خلال أربعة عشر جلسة وحلقة نقاش وقد استضاف المؤتمر اجتماعات خاصة للمنظمة الدولية للصيانة IMA.

وبناء على ماتم طرحه من أوراق عمل وماشهده المؤتمر من مداخلات ومناقشات يوصي المشاركون بالمؤتمر بما يلي:

01

حثّ مختلف المنشئات بالاهتمام بتطبيقات الذكاء الاصطناعي والتوأمة الرقمية، وتوفير البيئة والإجراءات المناسبة لتفعيل تطبيقها في إدارة الأصول والمرافق والصيانة، لما لها من تأثير كبير في رفع جودة الأداء وتقليل التكاليف، وعلى تحسين أساليب دعم قرارات الصيانة وضرورة مراعاة متطلبات الامن السيبراني لحماية منظومات التشغيل والصيانة، وتخصيص آلية واضحة في إدارة الصيانة والمرافق لتحديث تطبيقات ومراجعات الأمن السيبراني، والتركيز على تقييمات مخاطر الأصول وحساسية الأنظمة لرفع الموثوقية وتقليل المخاطر.

02

يوصي المشاركون بالاستفادة من الوثيقة الإرشادية لخطوات التحوّل الرقمي في مجال إدارة المرافق والصيانة التي نشرتها المنظمة الدولية للصيانة IMA ووضع مؤشرات قياس للتعرف على جدوى خطوات التحول لتسهيل تبادل التجارب والخبرات بين الدول العربية، ومقارنتها بما تم تحقيقه عالمياً في هذا المجال، ووضع استراتيجيات لقياس جهوزية المنشآت لتطبيق التوأمة الرقمية، والاستفادة من خبرات الجهات الاستشارية المتخصصة في هذا المجال والدعوة الى اطلاق مبادرة يتبناها المجلس والجمعية لتقديم المشورة والخبرة لتخطي التحديات وتحقيق اهداف التحول الرقمي.

03

أن تقوم الجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، والمجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، من خلال أكاديمية أومينتك، بوضع منهجية ودليل إرشادي لتطوير برامج التعليم والتدريب، لمواكبة متطلبات التطبيقات الرقمية في إدارة أعمال المرافق والصيانة، ويدعون المجلس إلى تنظيم برامج دبلوم عالي أو ماجستير تنفيذي أو زمالات دولية في مجال رقمنة الصيانة.

04

أن يتبنى المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، والجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، إطلاق منصة إلكترونية على بوابة المجلس على الانترنت، لإتاحة الفرصة لتبادل الخبرات بين المنظمات والهيئات والشركات في الدول العربية، لضم التجارب الناجحة في التحوّل الرقمي في الصيانة وتطبيقات التوأمة الرقمية.

05

أن تقوم إدارات المرافق والصيانة بمختلف الجهات بوضع استراتيجيات وسياسات منهجية لخطط جمع البيانات وتحليلها، لتعظيم الاستفادة منها، لتحقيق تحول رقمي فعّال، وخاصة في مجال تطوير مؤشرات قياس الأداء.

06

أهمية تبني استراتيجيات صيانة تنبؤية تعتمد على الاستفادة من الذكاء الاصطناعي والتقنيات الذكية والروبوتات في فحص وصيانة أنظمة الكهرباء وأنظمة النقل والبنية التحتية، وكذلك أنظمة صيانة منظومات المياه والشبكات.

07

أهمية الاستفادة من البيانات التي تتيحها تطبيقات أنظمة إدارة المرافق والصيانة المحوسبة، لدعم الممارسات المستدامة، لتقليل استهلاك الطاقة وتعزيز أهداف الاستدامة.

08

يدعو المشاركون إلى تبني آلية تساعد على التقارب بين الأوساط الأكاديمية والبحثية مع القطاعات المهنية، لمعالجة التحديات المرتبطة بالتحول الرقمي، وتطوير حلول مبتكرة تلبي الاحتياجات المتغيرة لإدارة المرافق.

يتوجّه المشاركون بالشكر لراعي المؤتمر صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود، أمير منطقة الرياض، ويوصون برفع برقية شكر لسموه لتفضّله بشمول المؤتمر برعايته الكريمة وللجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، وللمجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة وللجهات الداعمة لتنظيم المؤتمر والشركات الراعية وللشريك المنظم للمؤتمر TSG-EXICON لحسن التنظيم ودقة التنفيذ وكرم الضيافة.
والله ولي التوفيق.

صدر في الرياض المملكة العربية السعودية
الاربعاء 14 يناير2026م

كلمة شكر وتقدير

نختتم هذا التقرير بكلمة شكر تليق بعطائكم، وتقديرٍ يمتد لكل من أسهم من جانبكم في إنجاح هذا الحدث لقد كان لدعمكم الدور الجوهري في نجاح المؤتمر والمعرض، والأثر الملموس في طيات هذا الملف هو ثمرة هذا التعاون. نتطلع بشغف إلى استمرار شراكتنا وتعزيز تعاوننا في خطواتنا القادمة.