

تحت رعاية **صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل**  
مستشار خادم الحرمين الشريفين، أمير منطقة مكة المكرمة



المؤتمر الدولي الثاني والعشرون لإدارة الأصول والمرافق والصيانة  
The 22<sup>nd</sup> International Asset, Facility & Maintenance  
Management Conference

## رقمنة - تميز - استدامة

تحت شعار: استدامة التميز التشغيلي  
لرقمنة الأصول والمرافق والصيانة

## البرنامج العلمي - Tentative Program

26-28 يناير 2025

فندق ريتز كارلتون جدة - المملكة العربية السعودية

تنظيم

مبادرة من

**TSG | EXICON.**  
شركة مجموعة المختص • The Specialist Group

**OMAINTEC**  
المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة  
Arab Asset, Facility and Maintenance Management Council

تنظيم

مبادرة من

**TSG | EXICON.**  
شركة مجموعة المختص • The Specialist Group

**OMAINTEC**  
المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة  
Arab Asset, Facility and Maintenance Management Council

### الشركاء الاستراتيجيون

  
وزارة التعليم  
Ministry of Education

  
وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing

  
الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company  
نعمل بإتقان من أجلكم

  
وزارة البيئة والمياه والزراعة  
Ministry of Environment Water & Agriculture

### بدعم من

  
الشركة السعودية لشراكات المياه  
Saudi Water Partnership Company

  
نقل الكهرباء  
National Grid SA

### الجهات المتعاونة

 الخطط Ministry of Planning	 MEFMA Middle East Facility Management Association الجمعية المهنية للمختصين في إدارة الأصول والمرافق	 جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة	 وزارة التطوير والتنمية MINISTRY OF INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT
 الخطط Ministry of Economic and Planning	 Imdaad	 جامعة الشارقة UNIVERSITY OF SHARJAH	 FMSA The Society of Facility Management Specialists in the Middle East
 شركة الكهرباء السعودية للمهندسين SAUDI SOCIETY OF ELECTRICAL ENGINEERS	 JADEER التعليم والتدريب والتوظيف الاستشارات Education Training Recruitment Consulting الجمعية المهنية للمختصين في إدارة الموارد البشرية	 Holding Company for Water & Waste Water	 الجمعية المهنية للمختصين في إدارة البيئة والتنمية The Society of Writers on Environment and Development S.W.E.E.D.
 IEEE Western Saudi Arabia Section	 Der Mittelstand. BMW e.V. Bundesverband	 efnms	 نقابة المهندسين البيئية المصرية

اليوم الأول  
26 يناير 2025

# اليوم الأول: الأحد 26 يناير 2025

09:00 – 07:00

التسجيل

10:00 – 09:00

3 ورش عمل موازية

**ورشة العمل الأولى:**  
كيف يمكن للتحول الرقمي أن يغير أنظمة التحكم  
في أنظمة المترو والسكك الحديدية

م. سيمون بيرناسكوني  
مؤسس شركة أفالتي، سويسرا

**ورشة العمل الثانية:**  
التنبؤ بفشل المباني والطرق والجسور باستخدام  
الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي

أ. د. مفيد السامرائي  
مستشار أول، مجموعة صهارى، الإمارات العربية المتحدة

**ورشة العمل الثالثة:**  
أساسيات رقمنة منهجية تكاليف دورة حياة المشروع

د. عصام قباني  
المالك والرئيس التنفيذي لمكتب قباني للاستشارات الهندسية، المملكة العربية السعودية

10:30 – 10:00

استراحة قهوة ☕

# اليوم الأول: الأحد 26 يناير 2025

11:30 – 10:30

3 ورش عمل موازية

**ورشة العمل الرابعة:**  
كيف تحظى بمسار مهني ناجح في صناعة إدارة المرافق والأصول

م. علم السويدني  
نائب الرئيس، جمعية مفا، الإمارات العربية المتحدة

**ورشة العمل الخامسة:**  
أجهزة المحاكاة الرقمية واختبارات المفاتيح الكهربائية: تمكين  
الاختبارات الافتراضية للمفاتيح الكهربائية

شركة ميجر و شركة سيمنز

**ورشة العمل السادسة:**  
إحداث ثورة في الأجهزة الطبية من خلال المراقبة الحية  
باستخدام إنترنت الأشياء (IoT)

م. جيهان العيد  
مساعد مدير العمليات، شركة وجد لايف الطبية للتجارة، المملكة العربية السعودية

11:45 – 11:30

استراحة قهوة 

# اليوم الأول: الأحد 26 يناير 2025

12:45 – 11:45

حفل الافتتاح

13:15 – 12:45

استراحة قهوة 

14:15 – 13:15

حلقة نقاش: الخبرات والتجارب الدولية في إدارة الأصول والمرافق والصيانة (تجارب من الصين)

تجارب وخبرات في إجراءات رقمنة التشغيل والصيانة في الصين

15:00 – 14:15

الغداء 

# اليوم الأول: الأحد 26 يناير 2025

16:00 – 15:00

3 ورش عمل موازية

## ورشة العمل السابعة: رسم الخرائط الرقمية للبنية التحتية

سليمان برادة  
استراتيجي التحول الرقمي، لبنان

## ورشة العمل الثامنة: تطبيقات الصيانة التنبؤية المستدامة للأصول والمرافق

أ.د. حسام البرمبلي  
رئيس قسم الهندسة المعمارية الأسبق، جامعة عين شمس، مصر

## ورشة العمل التاسعة: استخدام التقنية الرقمية في الأجهزة الطبية ضمن معايير سلامة وإدارة المرافق FMS في الرعاية الصحية

د. إبراهيم أندجان  
استشاري هندسة طبية ومدير إدارة سلامة المنشآت في مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية المملكة العربية السعودية

م. فياض دراغمة  
المدير العام، شركة الطول الثابتة، الأردن

اليوم الثاني  
27 يناير 2025



# اليوم الثاني: الاثنين 27 يناير 2025

09:00 – 07:00

التسجيل

10:00 – 09:00

جلستان متوازيتان

## الجلسة الأولى لمسار الكهرباء: التحديات التشغيلية، المرونة وأمن الشبكة

كشف العيوب المخفية في شبكة الطاقة:  
الدروس المستفادة من نشر أنظمة الكشف  
المتقدمة في أكثر من 100 منشأة للطاقة  
عمرو محمد

أوميكرون للإلكترونيات في الشرق الأوسط، البحرين

## إدارة الأعطال في خطوط نقل الطاقة عالية الجهد المباشر (HVDC)

أحمد عبد اللطيف

شركة الأنظمة المتقدمة للاتصالات والإلكترونيات  
المملكة العربية السعودية

## تشخيص التفريغ الجزئي للكابلات الكهربائية عالية الجهد مع الملحقات المصاحبة وتجربة الإنسان في التركيب

مصطفى مختار

الشركة السعودية للكهرباء، المملكة العربية السعودية

## التنبؤ بالأعطال الناتجة عن الدائرة القصيرة باستخدام التعلم الآلي في نظم الطاقة الكبيرة

أحمد العوامي

الشركة السعودية للكهرباء، المملكة العربية السعودية

## الجلسة الأولى: الابتكار في إدارة الأصول: تبني الحلول الرقمية لتحسين الأداء

نموذج رقمنة الأصول وإدارة صحة الأصول

أ. د. أدولفو كريستو ماركيز

أستاذ جامعي، جامعة إشبيلية، إسبانيا

## هل تخطط لرقمنة إدارة الأصول والمرافق؟ احصل على الحلول الكاملة

م. فياض دراغمة

المدير العام، شركة الطول الثابتة، الأردن

## التحول الرقمي في الصيانة وتشغيل المرافق: الاتجاهات الحديثة والفوائد وتحديات التنفيذ

م. عبد الباسط الشيخ

مدير مشروع، سيتي كول، المملكة العربية السعودية

## تعزيز الابتكار من خلال الاستفادة من التقنيات المبتكرة

يزيد العويد

مدير البرامج، أرامكو السعودية، المملكة العربية السعودية

10:15 – 10:00

استراحة قهوة



# اليوم الثاني: الاثنين 27 يناير 2025

11:15 – 10:15

جلستان متوازيتان

## الجلسة الثانية لمسار الكهرباء: تحديث الشبكة والاستدامة

تحسين وتقييم أداء نظام الطاقة الشمسية  
الهجين لحرم الجامعات: دراسة حالة مع  
التأثيرات البيئية والاقتصادية

محمد الحاج

جامعة سليمان الراجحي، المملكة العربية السعودية

إطار عمل منسق لتنظيم التردد: نظام تخزين  
الطاقة بالبطاريات الهجينة والمكثف الفائق

سالم الشهراني

كيمياء، المملكة العربية السعودية

تحسين الألواح الشمسية بناءً على تكامل  
الجرافين والسيليكون مع القطرات

أحمد قابيل

جامعة دلتا، مصر

تطبيقات الطاقة لنظام تخزين الطاقة  
المغناطيسية فائقة التوصيل

نهال اليماني

IEEE، المملكة العربية السعودية

## الجلسة الثانية:

## حلول مبتكرة لإدارة المرافق الذكية

إدارة المباني والمرافق - إدارة الأصول الرقمية

د. عبد الكريم رزق

مدير عام قطاع التشغيل والصيانة، شركة  
مجموعة المجال العربي، المملكة العربية السعودية

الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي:

مستقبل تكنولوجيا الخرسانة وصيانتها

م. رامي السوداني

باحث أول، دائرة الأشغال العامة، الإمارات العربية المتحدة

إدارة المخاطر ورقمنة الأصول والتميز

التشغيل: فن المنظمات والشركات

السيدة أزهار القيسي

مهندسة استشارية، أستاذ زائر في عدد من الكليات  
والمعاهد في المجالات الهندسية، سلطنة عمان

استخدام الذكاء الاصطناعي في مراقبة  
مؤشرات الأداء الرئيسية لأداء إدارة المرافق

م. محمد هديق

مدير المرافق، شركة الدراسات والاستثمار العقاري  
المملكة العربية السعودية

11:30 – 11:15

استراحة قهوة 

# اليوم الثاني: الاثنين 27 يناير 2025

12:30 – 11:30

جلستان متوازيتان

## الجلسة الثالثة لمسار الكهرباء: الطول الذكية وتقنيات المراقبة المتقدمة

الابتكار في مجالات الطاقة باستخدام طريقة  
"تريز": التطبيقات في القطاعات الرئيسية  
للشرق الأوسط

ماركو تاتيني

تيتسنيق تكنولوجي، إيطاليا

## المراقبة الرقمية للمعايرة الرقمية للعدادات

عبد الرحمن القحطاني

الشركة السعودية للكهرباء، المملكة العربية السعودية

توحيد قائمة الإشارات وهندسة اس سي ال  
(SCL) لمشاريع محطات التحويل المعتمدة  
على IEC 61850: التحديات، الحلول والتوجهات  
المستقبلية

أرولراج إيرودايسامان

أوميكرون للإلكترونيات في الشرق الأوسط، البحرين

## مخاطر الأمن السيبراني للعدادات الذكية وكيفية التغلب عليها

هند القاسم

الشركة السعودية للكهرباء، المملكة العربية السعودية

## الجلسة الثالثة: دور إنترنت الأشياء في ممارسات الصيانة الذكية

المنظومة التكنولوجية لإنترنت الأشياء (IoT)  
وإستخداماتها الحديثة في إدارة الصيانة  
والمكافحة الذكية للحرائق

أ.د. محمد فتحي عارف

رئيس لجنة كود المدن الذكية، المركز

القومي لبحوث الإسكان والبناء، مصر

نظام المراقبة والتحكم الذكي لمشاريع البناء  
كشرط أساسي لتطبيق إدارة المرافق الذكية  
في المملكة العربية السعودية

م. حنان الغامدي

مدير مشروع التصميم

شركة شاد، المملكة العربية السعودية

تقييم تأثير المبادرات الرقمية على التميز  
التشغيلي باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية  
والتحليلات القائمة على الذكاء الاصطناعي

م. يزيد الحقباني

مهندس كهربائي، جامعة الأمير سطام

بن عبد العزيز، المملكة العربية السعودية

تأثير الروبوتات المصممة خصيصًا على صناعة  
هندسة البناء وإدارة المرافق

د. مصطفى الهوارني

نائب الرئيس للتقنية، نماء للاستشارات

المملكة العربية السعودية

13:00 – 12:30

استراحة قهوة



فعالية مصاحبة  
(المنتدى العالمي للصيانة)

## اليوم الثاني: الاثنين 27 يناير 2025

14:10 – 13:00

### دليل المنظمة العالمية للصيانة للتحويل الرقمي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

إعادة تشكيل مستقبل الصيانة

تقدم المنظمة العالمية للصيانة أحدث دراسة بحثية لها بعنوان "دليل رقمنة الأصول والمرافق وإدارة الصيانة"، والتي أجراها خبراء عالميون رائدون يقدمون إطارًا استراتيجيًا للمؤسسات لمعرفة مستوى التحويل الرقمي الخاصة بها.

بالإضافة إلى ذلك، تجرى المنظمة العالمية للصيانة استطلاعًا لجمع رؤى حول كيفية تأثير الرقمنة على مختلف القطاعات، مع التركيز على التحديات التي تواجهها، والتقنيات المطبقة، ومستويات النضج الإجمالية في إدارة الصيانة.

14:20 – 14:10

استراحة قهوة ☕

# اليوم الثاني: الاثنين 27 يناير 2025

15:20 – 14:20

جلستان متوازيتان

## الجلسة الخامسة: استراتيجيات مبتكرة لإدارة أنظمة المياه

إطار عمل شامل لتقييم حالة الأصول لمختلف أنواع المعدات في محطات تحلية المياه

سهيل قطان

مدير محطات المرافق وأنظمة التوزيع، جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية (كاوست)، المملكة العربية السعودية

تقييم بدائل الأنابيب للحيانة والاستبدال في مشروع النهر الصناعي العظيم - ليبيا

م. علي التركي

محاضر بقسم الهندسة المدنية، جامعة بنغازي، ليبيا

التقنيات البحرية: قياس جودة المياه في الوقت الفعلي لمحطات تحلية المياه

م. عمرو أحمد

باحث، معهد ابتكار تقنيات المياه والأبحاث المتقدمة، المملكة العربية السعودية

تكامل بيانات معدات المصانع وقطع الغيار وأثر ذلك على حساب التكاليف في قطاع تحلية مياه البحر

م. أحمد أبو عوف

أخطاء التخطيط والأداء، الهيئة السعودية للمياه المملكة العربية السعودية

## الجلسة الرابعة: الاتجاهات المستقبلية في البنية التحتية للنقل المستدام

تطوير نموذج معلومات المباني BIM لبناء وصيانة الطرق في المملكة العربية السعودية

أ.د. الطيب قاسم

أستاذ جامعي، جامعة الإمام، عبد الرحمن بن فيصل المملكة العربية السعودية

إدارة الأزمات واستمرارية الأعمال: كيف تؤثر التقنيات والابتكارات الجديدة على قطاع النقل

م. سيمون بيرناسكوني

مؤسس، أقاليم، سويسرا

آفاق الاستفادة من الصيانة الذكية المستدامة في مشاريع البنية التحتية

أ.د. مصطفى كساب

أستاذ جامعي، جامعة واترلو، كندا

تأثير استخدام الخلايا الجغرافية في الطرق المعقدة وغير المعقدة على الاستدامة والتكنولوجيا اللازمة لرقمنة الطرق والبنية التحتية

أشرف صبري

مستشار - اقتصادي، شركة إل إس إف، مصر

15:20

الغداء 



# اليوم الثالث

## 28 يناير 2025

# اليوم الثالث: الثلاثاء 28 يناير 2025

09:00 – 07:00

التسجيل

10:00 – 09:00

جلستان متوازيتان

## الجلسة السابعة: دور التدريب والتعليم في تمكين إدارة الأصول والمرافق

نحو برنامج تدريبي لتطوير المهارات القيادية  
لمديرين المرافق بشركة سوناطراك الجزائرية

أ. د. منصور بن زاهي

أستاذ جامعي، جامعة ورقلة، الجزائر

## دور التدريب المدعوم بالذكاء الاصطناعي في تعزيز الامتثال لمعايير إدارة الأصول (أيزو 55001)

م. حامد يعقوب

محاضر أول، معهد العلوم الهندسية  
المملكة العربية السعودية

## تطور التعليم المستمر مع الدور المستقبلي للذكاء الاصطناعي: دراسة حالة جامعة الشارقة

د. أسماء النصيري

مدير مركز التعليم المستمر وأستاذ مساعد في الإدارة  
جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

## مؤشرات الأداء الرئيسية والصيانة الرقمية لإدارة المرافق

أ. د. حسام البرملي

رئيس قسم الهندسة المعمارية الأسبق  
جامعة عين شمس، مصر

## الجلسة السادسة: التخطيط الاستراتيجي للأصول وتحسين الأداء

استراتيجية مثلى لاستبدال الأصول  
بتكاليف منخفضة - دراسة حالة

م. أوندري ستيجسكال

مدير سلاسل التوريد، شركة ريماك للتكنولوجيا، جمهورية  
التشيك

## إنشاء كتالوج الحلول لاتخاذ القرارات المتعلقة بدورة حياة الأصول في المرحلة المبكرة

أ. د. أدولفو كريسيو ماركيز

أستاذ جامعي، جامعة إشبيلية، إسبانيا

## المحافظة على أداء وحدة معالجة النفط الخام وتحسين وتيرة الصيانة من خلال الاستفادة من المحاكاة الرقمية

م. ماجد الجشي

مهندس عمليات أول، أرامكو السعودية  
المملكة العربية السعودية

## تطبيق أيزو 41001: الانتقال من عقود التشغيل والصيانة إلى عقود إدارة المرافق الشاملة القائمة على الأداء في المملكة العربية السعودية

م. شكر حبيب

المدير العام، شركة كواليسيرف، قطر  
السعودية

10:15 – 10:00

استراحة قهوة

# اليوم الثالث: الثلاثاء 28 يناير 2025

11:15 – 10:15

جلستان متوازيتان

الجلسة الثامنة:

## حلول مبتكرة للأصول والمرافق لتعزيز المرونة

تقييم مبتكر لمرونة البنى التحتية الحرجة باستخدام منهجية المرنة

م. كلاوديو رولاندي

مدير، أكاديمية ساس، إيطاليا

الجلسة التاسعة:

## الأمن السيبراني والتقنية المستدامة في الصيانة الذكية

تطبيق هندسة الثقة الصفرية في عمليات الصيانة: منظور الأمن السيبراني

تامر حله

مدير، شركة هاب، ليف المحدودة، المملكة المتحدة

تحويل عمليات الصيانة للبنية التحتية للاتصالات: منصة OSS/NMS موحدة ومتكاملة مع مختلف منصات موردي أجهزة الاتصالات لتحسين عمليات البنية التحتية المساندة لمشغلي شبكات الجوال وشركات الأبراج

م. حسام الزعاترة

مدير إدارة التشغيل، شركة أنظمة الاتصالات والالكترونيات المتقدمة، المملكة العربية السعودية

بناء نظام تشغيل ذكي لإدارة المرافق: كيف يمكن لمديري المرافق الاستفادة من هندسة البيانات وشبكة الجيل الخامس وخوارزميات التعلم الآلي وبرامج الماجستير في إدارة المرافق لإنشاء نظام تشغيل إدارة مستقبلي للمرافق

م. أحمد رزق

مهندس برمجيات النطاق الأساسي، شركة رود وشفارتز / جامعة ميونيخ التقنية، ألمانيا

مقاييس وأبعاد المخاطر البيئية والاجتماعية والحوكمة في إدارة الأصول والمرافق؛ التكيف مع سياسات الإبلاغ الإلزامية

م. محمد أبو عفيفة

الرئيس التنفيذي، كونسيليار للتحكيم والاستشارات والتدريب، الأردن

إحداث ثورة في الأداء الصناعي: القوة الثورية للقدرة على التشغيل المستدام في عصر الذكاء الاصطناعي وانبعاثات الكربون الصفرية

سميرة بن علي

الرئيس، شركة مارام، المغرب

تحديات رقمنة قطاع المياه

د. محسن الامير القاضي

رئيس مجلس إدارة، مؤسسة مصر للبحوث العلمية والتكنولوجية، مصر

أثر التوأمة الرقمي

م. سليمان الإسماعيلي

إدارة هندسية، سلطنة عمان

استخدام التعلم العميق والواقع المعزز لتحديد أماكن مرافق البنية التحتية تحت سطح الأرض

أ.د. محمد مرزوق

أستاذ جامعي، جامعة القاهرة، مصر

11:30 – 11:15

استراحة قهوة



# اليوم الثالث: الثلاثاء 28 يناير 2025

12:30 – 11:30

جلستان متوازيتان

## الجلسة الحادية عشرة: استكشاف أفق جديدة في الصيانة والتصميم

مستقبل الصناعة في المملكة العربية  
السعودية مع الطباعة ثلاثية الأبعاد  
والحلول الرقمية

م. ايهاب بسام

مدير تطوير الأعمال، مؤسسة تمكين الآلات التجارية  
المملكة العربية السعودية

تطوير الأطراف الصناعية: التخصيص باستخدام  
الطباعة ثلاثية الأبعاد والذكاء الاصطناعي والدور  
الحاسم للصيانة

م. إسراء رشاد

باحثة، جامعة المنصورة، مصر

الروبوتات والذكاء الاصطناعي: تشكيل  
مستقبل عمليات الصيانة والبناء على نطاق  
واسع (الطلاب كدراسة حالة)

م. حمزة إبراهيم

مسؤول مبيعات تقنية، شركة نيورا ريبوتيكس، ألمانيا

عملية التصميم الآلي الأمثل للتخطيط السنوي  
وتوزيع عبء العمل على أوامر العمل

د. طارق نسب

أستاذ مشارك، الجامعة اللبنانية الدولية، لبنان

## الجلسة العاشرة: التطورات في الحلول الرقمية للصيانة التنبؤية

تحليلات بيانات الآلة من خلال استراتيجيات  
تقنيات الصيانة التنبؤية وتطبيقاتها باستخدام  
أنظمة التحكم الآلي المبرمج وإنترنت الأشياء

م. وليد نزهت

كبير المهندسين، جمعية بابا كركر للمهندسين التركمان  
العراق

التوائم الرقمية المعمارية: تحسين إدارة دورة  
حياة المباني من خلال الصيانة التنبؤية والترميم

د. نادر غريب

رئيس قسم الهندسة المعمارية والتصميم البيئي،  
كلية الهندسة والتكنولوجيا، الأكاديمية العربية للعلوم  
والتكنولوجيا والنقل البحري، مصر

تقنية التوأمة الرقمية الناشئة: تمكين الصيانة  
التنبؤية لتحسين موثوقية المعدات والكفاءة  
التشغيلية

م. محمد الحاج

مهندس مرافق، جامعة سليمان  
الراجحي، المملكة العربية السعودية

الصيانة التنبؤية المعززة بالذكاء الاصطناعي  
واكتشاف التسربات في خطوط الأنابيب  
الفولاذية تحت الأرض باستخدام الرادار الأرضي

د. صالح أبو دبوس

أستاذ مشارك، جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

13:00 – 12:30

استراحة قهوة

# اليوم الثالث: الثلاثاء 28 يناير 2025

14:00 – 13:00

حلقة نقاش: تجارب محلية في إدارة الأصول والمرافق والصيانة  
تعزيز مستوى النضج في إدارة الأصول والمرافق

تجربة وزارة التعليم في إدارة الأصول والمرافق

م. ريان الغامدي

الإدارة العامة للأمن والسلامة والمرافق، وزارة التعليم، المملكة العربية السعودية

تجربة جامعة تبوك في التطبيقات الرقمية لأنظمة الأصول والمرافق وفق منهجية إكسبرو

م. ماجد الطويهر

المدير العام للإدارة العامة للشؤون الهندسية، جامعة تبوك، المملكة العربية السعودية

13:05 – 13:00

استراحة

13:45 – 13:05

اجتماع الجمعية العمومية للمجلس العربي لإدارة الأصول  
والمرافق والصيانة

14:00 - 13:45

الجلسة الختامية

14:00

الفداء