

البيان الختامي والتوصيات للمؤتمر الدولي الثالث والعشرين لإدارة الأصول والمرافق والصيانة

الرياض 2026/1/14



بفضل من الله سبحانه وتعالى وبرعاية كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود، أمير منطقة الرياض، نظمت الجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة - سافما - بالتعاون مع المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، بمركز الأميرة نوف بنت عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات، في فندق سوفيتل الرياض، المؤتمر الدولي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة خلال الفترة من 12 - 14 يناير 2026م.

وبشراكة استراتيجية مع عدد من الجهات الحكومية والوزارات المعنية، بما في ذلك وزارة البلديات والإسكان، ووزارة البيئة والمياه والزراعة، ووزارة الحج والعمرة، ووزارة الاستثمار، وهيئة الطيران المدني، وأمانة منطقة الرياض، بالإضافة إلى الشركة السعودية للكهرباء، وبالتعاون مع مجموعة من الهيئات والمنظمات المحلية والإقليمية والدولية.

وصاحب انعقاد المؤتمر إقامة عدد اثنان وعشرون ورشة عمل وبرنامجين تدريبيين عن التميز في إدارة الأصول والإدارة المحترفة للمرافق، فضلا عن إقامة معرض الأصول والمرافق AFM Expo والذي ضم أجنحة لحوالي 70 جهة، وقد شارك بالمؤتمر حوالي 85 متحدث وخبير من 25 دولة قدموا خبراتهم من خلال أربعة عشر جلسة وحلقة نقاش وقد استضاف المؤتمر اجتماعات خاصة للمنظمة الدولية للصيانة IMA.

وبناء على ماتم طرحه من أوراق عمل وماشده المؤتمر من مداخلات ومناقشات يوصي المشاركون بالمؤتمر بما يلي:

02

يوصي المشاركون بالاستفادة من الوثيقة الإرشادية لخطوات التحول الرقمي في مجال إدارة المرافق والصيانة التي نشرتها المنظمة الدولية للصيانة IMA ووضع مؤشرات قياس للتعرف على جدوى خطوات التحول لتسهيل تبادل التجارب والخبرات بين الدول العربية، ومقارنتها بما تم تحقيقه عالميا في هذا المجال، ووضع استراتيجيات لقياس جاهزية المنشآت لتطبيق التوأمة الرقمية، والاستفادة من خبرات الجهات الاستشارية المتخصصة في هذا المجال والدعوة إلى اطلاق مبادرة يتبناها المجلس والجمعية لتقديم المشورة والخبرة لتخطي التحديات وتحقيق أهداف التحول الرقمي.

01

حثّ مختلف المنشآت بالاهتمام بتطبيقات الذكاء الاصطناعي والتوأمة الرقمية، وتوفير البيئة والإجراءات المناسبة لتفعيل تطبيقها في إدارة الأصول والمرافق والصيانة، لما لها من تأثير كبير في رفع جودة الأداء وتقليل التكاليف، وعلى تحسين أساليب دعم قرارات الصيانة وضرورة مراعاة متطلبات الأمن السيبراني لحماية منظومات التشغيل والصيانة، وتخصيص آلية واضحة في إدارة الصيانة والمرافق لتحديث تطبيقات ومراجعات الأمن السيبراني، والتركيز على تقييمات مخاطر الأصول وحساسية الأنظمة لرفع الموثوقية وتقليل المخاطر.

04

أن يتبنى المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، والجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، إطلاق منصة إلكترونية على بوابة المجلس على الانترنت، لإتاحة الفرصة لتبادل الخبرات بين المنظمات والهيئات والشركات في الدول العربية، لضم التجارب الناجحة في التحول الرقمي في الصيانة وتطبيقات التوأمة الرقمية.

03

أن تقوم الجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، والمجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، من خلال أكاديمية أومينتك، بوضع منهجية ودليل إرشادي لتطوير برامج التعليم والتدريب، لمواكبة متطلبات التطبيقات الرقمية في إدارة أعمال المرافق والصيانة، ويدعون المجلس إلى تنظيم برامج دبلوم عالي أو ماجستير تنفيذي أو زمالات دولية في مجال رقمنة الصيانة.

06

أهمية تبني استراتيجيات صيانة تنبؤية تعتمد على الاستفادة من الذكاء الاصطناعي والتقنيات الذكية والروبوتات في فحص وصيانة أنظمة الكهرباء وأنظمة النقل والبنية التحتية، وكذلك أنظمة صيانة منظومات المياه والشبكات.

05

أن تقوم إدارات المرافق والصيانة بمختلف الجهات بوضع استراتيجيات وسياسات منهجية لخطط جمع البيانات وتحليلها، لتعزيز الاستفادة منها، لتحقيق تحول رقمي فعال، وخاصة في مجال تطوير مؤشرات قياس الأداء.

08

يدعو المشاركون إلى تبني آلية تساعد على التقارب بين الأوساط الأكاديمية والبحثية مع القطاعات المهنية، لمعالجة التحديات المرتبطة بالتحول الرقمي، وتطوير طول مبتكرة تلبي الاحتياجات المتغيرة لإدارة المرافق.

07

أهمية الاستفادة من البيانات التي تتيحها تطبيقات أنظمة إدارة المرافق والصيانة المحوسبة، لدعم الممارسات المستدامة، لتقليل استهلاك الطاقة وتعزيز أهداف الاستدامة.



يتوجه المشاركون بالشكر لراعي المؤتمر صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز آل سعود، أمير منطقة الرياض، ويوصون برفع برقية شكر لسموه لتفضله بشمول المؤتمر برعايته الكريمة وللجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، وللمجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة ولجهات الداعمه لتنظيم المؤتمر والشركات الراعية وللشريك المنظم للمؤتمر TSG-EXICON لحسن التنظيم ودقة التنفيذ وكرم الضيافة. والله ولي التوفيق.